

Kostenberechnung und Finanzierungsplan

Alle Kostenangaben einschl. 19% MwSt. in EUR, Stand 08.09.2014
Grundlagen: Vorentwurf vom 27.03.2014, Projektskizze vom 29.07.2014

Kostenberechnung

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

330	Außenwände *	2.500,-
	Innenanstrich im Bereich Eingang, Sanitär- und Nebenräume	
340	Innenwände *	7.500,-
	Herstellen nichttragender Innenwände in Trockenbauweise	
	Herstellen und Schließen von Öffnungen im vorh. Mauerwerk	
	Anstrich im Bereich Eingang, Sanitär- und Nebenräume	
350	Decken *	5.000,-
	Bodenbeläge und abgehängte Decken im Bereich Eingang, Sanitär- und Nebenräume	
370	Baukonstruktive Einbauten *	7.500,-
	Einbau „Küchenwürfel“ in Trockenbauweise	
390	Sonstige Maßnahme - Restauratorische Arbeiten	42.000,-
	Fußböden sichern, teilw. ausbessern	
	Fensterrestaurierung einschl. Innenvorfenster	
	Restaurierung Außen- und Innentüren	
	Putz- und Anstricharbeiten innen	
	Summe Baukonstruktionen	64.500,-

400 Bauwerk – Technische Anlagen

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	12.500,-
	Demontage der vorh. Küche und WC-Anlage (1.500,-) *	
	Einbau von 3 WC-Anlagen einschl. aller Leitungen, Anschlüsse, Objekten	
	Einbau einer Küchenzeile	
420	Wärmeversorgungsanlage	2.500,-
	Reinigen und Nachrüsten der vorhandenen Heizkörper	
	Montage neuer Heizflächen	
430	Lufttechnische Anlagen	1.500,-
	Einbau mechanischer Entlüfter im Vorbereitungsraum, in WC's	

Arbeit für Alle! Trägerverein für selbstbestimmte Arbeit (e.V.)

Inklusives Kulturcafé am Stöckener Friedhof

Anlage zum Businessplan: Kostenberechnung

440	Starkstromanlagen Elektroinstallation überprüfen und erneuern einschl. der Anschlüsse, Verteilungen, Zählerplätze und Sicherungen sowie aller Leitungen, Dosen, Schalter und Brennstellen Beleuchtung ergänzen und erneuern	13.500,-
<u>Summe Technische Anlagen</u>		<u>30.000,-</u>
<u>Zwischensumme KG 300 und 400</u>		<u>94.500,-</u>

600 Ausstattung und Kunstwerke

610	Ausstattung Möblierung*, Geräte, Textilien, Geschirr, Bestecke etc. * Leistungen Eigetrieb (2.000,-)	45.000,-
-----	--	----------

700 Baunebenkosten

<u>Honorarkosten Leistungsphase 1-8</u>		<u>23.500,-</u>
---	--	-----------------

Summe Baukosten 163.000,-

<u>zzgl. ca.10% für Unvorhergesehenes (KG 300, 400, 700)</u>		<u>12.000,-</u>
--	--	-----------------

* Leistungen der Eigenbetriebe LHH		26.000,-
------------------------------------	--	----------

2. Finanzierungsplan

Gesamtkapitalbedarf		175.000,-
einschl. 12.000,- für Unvorhergesehenes		

Eigenkapital gGmbH		35.000,-
---------------------------	--	-----------------

Fremdkapital		95.000,-
Gründungskredit Hausbank	40.000,-	
Zuschuss Amt für Integration	5.000,-	
Zuschuss Aktion Mensch	50.000,-	

bisherige Deckungslücke		45.000,-
ohne Berücksichtigung möglicher Spenden		

Hannover, den 04.09.2014
Ekkehard Stückemann