

kiss Birkenstraße – Kita Schule Sport

**Neubau einer Kindertagesstätte, einer Grundschule und einer
 Dreifeld-Sporthalle in der Südstadt**

Anlage 3

zur Drucksache Nr.

13-06-21 LHH kiss vWU-Sensi KfW



Vergleich der Barwerte

kiss Birkenstraße - Kita Schule Sport

Neubau einer Kindertagesstätte, einer Grundschule und einer Dreifeldsporthalle in Hannover

Sensitivitätsbetrachtung - Einbindung von KfW-Mitteln

Barwerte	Konventionelle Beschaffung (KfW 199/208)	Öffentlich-Öffentliche Partnerschaft (KfW 200)	ÖPP-Inhabermodell (KfW 148), (ohne Objektgesellschaft)	ÖPP-Inhabermodell (KfW 148), (mit Objektgesellschaft)
Bau und Finanzierung				
Investitions- und Finanzierungskosten (inkl. Wartung)	21.096.567,32 €	23.088.561,10 €	20.528.794,86 €	20.743.478,55 €
Bauherrenaufgaben	627.689,00 €	313.844,50 €	455.994,88 €	455.994,88 €
zusätzliche projektbegleitenden Kosten	90.000,00 €	90.000,00 €	157.000,00 €	157.000,00 €
Risikokosten	2.227.541,15 €	828.232,66 €	728.288,14 €	633.289,21 €
Summe »Bauen und Finanzieren«	24.041.797,48 €	24.320.638,26 €	21.870.077,89 €	21.989.762,64 €
Barwertvorteil für ÖPP (absolut)		-278.840,79 €	2.171.719,59 €	2.052.034,83 €
Barwertvorteil für ÖPP (prozentual)		-1,16%	9,03%	8,54%
Summe »Bauen und Finanzieren« ohne Risiko	21.814.256,33 €	23.492.405,61 €	21.141.789,74 €	21.356.473,43 €
Barwertvorteil gegenüber konventionellen Beschaffung (absolut) ohne Risiko		-1.678.149,28 €	672.466,58 €	457.782,89 €
Barwertvorteil gegenüber konventionellen Beschaffung (prozentual) ohne Risiko		-7,69%	3,08%	2,10%

Barwertvergleich der Beschaffungsvarianten

> Sensitivitätsanalyse unter Berücksichtigung diverser KfW-Programme