Anlage 4 zum Mietvertrag 2014

Betriebstechnische Anlagen

Wartungen

Für die Zeit der Gewährleistung (4 Jahre) werden Wartungsverträge mit den Errichter-Firmen geschlossen.

A. Wartungen, die sich auf das Gesamtgebäude beziehen:

1	Sicherheitsbeleuchtung	Wartungsvertrag wurde durch OE 19.23 abgeschlossen (es ist eine Anlage für den Nord- und eine für den Südbereich vorhanden)
2	Sanitär	Wartungsvertrag wurde durch OE 19.24 abgeschlossen
3	Lüftung	Wartungsvertrag wurde durch OE 19.25 abgeschlossen (jede Nutzungseinheit hat eine eigene Lüftungsanlage und könnte perspektivisch auch einzeln gewartet werden)
4	Brandmeldeanlage und Sprachalarmierung	Wartungsvertrag wurde durch OE 18.53.2 abgeschlossen (muss zwingend durch den Betreiber, die LHH erfolgen)
5	Notruf Behinderten-WC	OE 18.53.2 klärt derzeit, ob eine Wartung erfolgen muss
6	Stahltüren	Wartungsvertrag wird durch OE 19.11 abgeschlossen
7	Holztüren	Wartungsvertrag wird durch OE 19.11 abgeschlossen
8	Fenster	Wartungsvertrag wird durch OE 19.11 abgeschlossen
9	Feuerlöscher	Wartungsvertrag wird durch OE 19.11 abgeschlossen

B. Wartungen, die sich auf bestimmte Gebäudebereiche beziehen:

1	Fettabscheider und Pumpenanlage Mezzo	Wartungsvertrag wird durch OE 19.24 abgeschlossen
2	Lüftungskanäle Mezzo	Wartungsvertrag wird durch OE 19.25 abgeschlossen
3	Hubbühne BI	Wartungsvertrag wurde durch OE 19.23 abgeschlossen
4	RWA-Anlagen BI, Theaterwerkstatt	Wartungsvertrag wird durch OE 19.11 abgeschlossen
5	Theaterboden Theaterwerkstatt	Wartungsvertrag wird durch OE 19.11 abgeschlossen
6	Teleskoptribüne BI	Wartungsvertrag wird durch OE 19.11 abgeschlossen
7	Bühnentechnik BI	Wartung erfolgt durch den Nutzer