

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Kirchrode-Bemerode-Wülferode  
An den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss (zur  
Kenntnis)

Nr. 15-0830/2011

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

---

## **Bebauungsplan Nr. 1741 - Bemeroder Höfe Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

### **Antrag,**

1. den allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung

#### **Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes**

entsprechend den Anlagen 2 und 3 zuzustimmen,

2. die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung der Planunterlagen in der Bauverwaltung für die Dauer eines Monats zu beschließen.

### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Gender-Aspekte wurden eingehend geprüft. Das Ziel des Bebauungsplanes, die baulichen Strukturen innerhalb des Planbereiches zu erhalten, wirkt sich auf Frauen und Männer gleichermaßen aus.

### **Kostentabelle**

Es entstehen keine finanziellen Auswirkungen.

### **Begründung des Antrages**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden für die im Plangebiet befindlichen Grundstücke Wülfeler Straße 9 und Kapellenplatz 4 zwei wesentliche Ziele verfolgt. Erstens soll als Art der baulichen Nutzung anstelle eines bisherigen Dorfgebietes ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden. Zweitens sollen die Festsetzungen für die überbaubaren Grundstücksflächen reduziert und eng an die vorhandenen Baulichkeiten angepasst werden.

Diese Planung trägt der Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung, der Denkmaleigenschaft der vorhandenen Bebauung und dem Ziel, eine dörfliche Baustruktur zu erhalten,

Rechnung. Die neuen Festsetzungen sollen insbesondere Nutzungsänderungen im baulichen Bestand ermöglichen, sie schließen eine gegenüber dem Bestand untergeordnete und auf diesen Rücksicht nehmende Neubebauung nicht aus.

61.13  
Hannover / 01.03.2011