

Bebauungsplan Nr. 1226, 2. Änderung „Karolinenstraße“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün

Planung

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Mitte. Es umfasst das Areal zwischen der Nikolai-, Herschel- und der Celler Straße sowie die östlichen und nördlichen Grenzen der Grundstücke Nikolaistraße 2 und 4.

Ziel und Zweck der zweiten Änderung des Bebauungsplans Nr. 1226 ist es, durch ergänzende textliche Festsetzungen die Zulässigkeit von spiel- und erotikorientierten Vergnügungsstätten sowie von Bordellen und bordellartigen Betrieben auszuschließen. Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1226 sowie der 1. Änderung gelten unverändert.

Es handelt sich um einen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Das Plangebiet ist weitestgehend überbaut und versiegelt. Entlang der Straßen finden sich vereinzelte Grünflächen, Einzelbäume und kleinere Gehölzbestände.

Eine besondere Bedeutung des Plangebietes für den Naturhaushalt bzw. für das Landschaftsbild ist nicht erkennbar. Vorkommen von besonders geschützten oder gefährdeten Arten sind nicht bekannt und angesichts der Flächenstruktur nicht zu erwarten.

Es befinden sich keine naturschutzrechtlich geschützten Gebiete und keine besonders geschützten Biotope nach § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG im Gebiet.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Planungsziele beziehen sich ausschließlich auf die Änderung der zulässigen Nutzungen. Auswirkungen im Sinne erheblicher Beeinträchtigungen für den Naturhaushalt oder für das Landschaftsbild sind nicht erkennbar.

Eingriffsregelung

Die Eingriffsregelung findet keine Anwendung.

Artenschutz

Durch die Planänderung sind keine artenschutzrechtlichen Konflikte absehbar.

Baumschutzsatzung

Das Plangebiet befindet sich im Geltungsbereich der Baumschutzsatzung.

Hannover, 01.12.2020

67.70 Rü