Bündnis 90/Die Grünen
Fraktion im Bezirksrat Bothfeld-Vahrenheide
der Landeshauptstadt Hannover

Herrn Bezirksbürgermeister
Harry Grunenberg

über Fachbereich Personal und Organisation
Bereich für Rats- und
Stadtbezirksratsangelegenheiten

Trammplatz 2
30159 Hannover

Grüne Bezirksratsfraktion Bothfeld-Vahrenheide
Anschrift: Senior-Blumenberg-Gang 1
30159 Hannover
E-Mail: bezirksrat-bova@gruene-hannover.de

Christopher Steiner
Fraktionsvorsitzender
Mobil: 01744560982
Mail: christopher.steiner@gruene-hannover.de

DS Nr.:15-1279/2019

6. Mai 2019

Anfrage gemäß §§ 14 und 32 der Geschäftsordnung des Rates der LH Hannover

Gartenstadt Hannover-Nord – Schaffung von zusätzlichen Wohnraum

Mit dem Projekt „Gartenstadt Hannover-Nord“ der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH wird auf dem Gelände der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne voraussichtlich eines der größten Neubaugebiete in Hannover entstehen. Neben ca. 10.000 m² Nutzfläche für Büro- und Dienstleistungen und 2.000 m² Verkaufsfläche für Vollsortimenter und diverse kleinteilige Einzelhandelsflächen sollen nach derzeitigem Stand ca. 575 Wohneinheiten entstehen, die ca. 1500 neue Bewohner*innen nach sich ziehen werden.
In Anbetracht der großen Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum und der absehbar weiter steigenden Einwohner*innenzahl in der Landeshauptstadt Hannover muss es eine der vordringendsten Aufgaben sein, möglichst preisgünstigen Wohnraum zu schaffen. Nach Bedarfsanalysen der Verwaltung besteht insbesondere ein sehr großer Bedarf an kleinen Wohnungen sowie an sehr großen Wohnungen für Familien mit 3 Kindern und mehr.
Gleichzeitig spielt das Thema Flächenverbrauch – insbesondere in einem stark verdichteten Bereich wie der Landeshauptstadt Hannover – eine immer wichtigere Rolle.

Vor diesem Hintergrund fragt die Grüne Bezirksratsfraktion die Verwaltung:

1. Wie viele freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser etc. werden nach derzeitigem Stand voraussichtlich entstehen und in etwa wie vielen Personen ein neues Zuhause bieten?

2. Wie viele Mehrfamilienhäuser werden nach derzeitigem Stand voraussichtlich entstehen und in etwa wie vielen Personen ein neues Zuhause bieten?

3. Wie viele Vollgeschosse sind für die Mehrfamilienhäuser jeweils vorgesehen und wie viele zusätzliche Wohneinheiten würden sich in etwa ergeben, wenn alle Mehrfamilienhäuser mit einem oder zwei Vollgeschoss(en) mehr errichtet werden würden?

Christopher Steiner
(Fraktionsvorsitzender)