

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Verwaltungsausschuss  
In die Ratsversammlung  
An den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss (zur  
Kenntnis)  
An den Ausschuss für Umweltschutz und Grünflächen  
(zur Kenntnis)  
An den Stadtbezirksrat Döhren-Wülfel (zur Kenntnis)

Nr. 1256/2013  
Anzahl der Anlagen 4  
Zu TOP

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

### **Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative:**

**195. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,  
Bereich: Mittelfeld / Spittastraße**

### **Feststellungsbeschluss**

#### **Antrag,**

die 195. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 2) mit der Begründung (Anlage 3) zu beschließen (Feststellungsbeschluss).

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die damit verfolgten Planungsziele wirken sich in gleichwertiger Weise auf die Belange von Männern und Frauen bzw. auf alle gesellschaftlichen Gruppen aus. Mit der Planausweisung soll ein zusätzliches Angebot an Wohnbauflächen im Stadtteil geschaffen werden. Durch die verkehrsgünstige Lage kann in besonderer Weise den Bedürfnissen von Personengruppen entsprochen werden, welche auf die Benutzung des ÖPNV angewiesen sind.

#### **Kostentabelle**

Es entstehen hinsichtlich der Planungsebene der Flächennutzungsplanung keine finanziellen Auswirkungen.

#### **Begründung des Antrages:**

Bisherige Drucksachen und Beschlüsse:

Nr. 2461 / 2006 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
Nr. 0400 / 2013 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Die 195. Änderung des Flächennutzungsplanes dient dazu, die Nach- bzw. Wiedernutzung

des ehemaligen Schulstandortes vorzubereiten. Die früheren Baulichkeiten wurden vollständig entfernt. Aufgrund der städtebaulichen Lage und des Bedarfs wird das Entwicklungsziel "Wohnbaufläche" verfolgt.

Der vom Rat der Landeshauptstadt Hannover am 14.03.2013 beschlossene Entwurf der 195. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung in der Zeit vom 28.03.2013 bis 29.04.2013 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden über die öffentliche Auslegung unterrichtet.

Während der öffentlichen Auslegung sind Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern nicht eingegangen. Von Trägern öffentlicher Belange liegen aus diesem Verfahrensschritt ebenfalls keine Stellungnahmen vor, über die zu entscheiden wäre.

#### Fachliche Stellungnahme aus Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Die weiterhin gültige naturschutzfachliche Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz ist dieser Drucksache als Anlage 1 beigelegt.

#### Zusammenfassende Erklärung

Gemäß § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB ist dem Flächennutzungsplan eine zusammenfassende Erklärung beizufügen. Sie soll darlegen, in welcher Art und Weise die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Verfahren berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen die Planinhalte nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden Alternativen gewählt wurden. Die zusammenfassende Erklärung ist dieser Drucksache als Anlage 4 beigelegt.

**Die beantragten Beschlüsse sind erforderlich, um das 195. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan abschließen zu können.**

Übersicht über die Anlagen zu dieser Drucksache:

- Anlage 1 - Naturschutzfachliche Stellungnahme
- Anlage 2 - Zeichnerische Darstellung zur 195. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anlage 3 - Begründung zur 195. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anlage 4 - zusammenfassende Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB

61.15  
Hannover / 23.05.2013