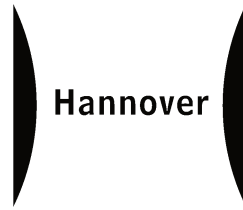


Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Kirchrode-Bemerode-Wülferode
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und
Liegenschaftsangelegenheiten
In den Kulturausschuss
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 2329/2019

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

Stadtteilzentrum KroKuS, Flachdachsanierung

Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 KomHKVO zur Sanierung des Flachdaches des Stadtteilzentrums KroKuS in Höhe von insgesamt 1.090.000 €

und

2. dem sofortigen Baubeginn zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit Investitionsmaßnahme

Einzahlungen

Auszahlungen

Saldo Investitionstätigkeit **0,00**

Teilergebnishaushalt 19

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement
27303 Stadtteilkulturarbeit

Ordentliche Erträge

Ordentliche Aufwendungen

Sach- und Dienstleistungen 1.090.000,00

Saldo ordentliches Ergebnis **-1.090.000,00**

Finanzierung

Die Aufwendungen für Instandsetzung von insgesamt 1.090.000 € werden in Höhe von 900.000 € im Teilergebnishaushalt 19 aus einer Rückstellung zu Lasten des Geschäftsjahres 2018 und in Höhe von 190.000 € aus dem Teilergebnishaushalt 19 zu Lasten des Geschäftsjahres 2020 zur Verfügung gestellt.

Begründung des Antrages

Zum KroKuS

Das Stadtteilzentrum KroKuS ist die zentrale Infrastruktureinrichtung im Quartier und hat sich zu einem Treffpunkt der Generationen und Nationen entwickelt. Im KroKuS begegnen sich Bevölkerungsgruppen jeden Alters und jeder Schichtzugehörigkeit mit und ohne Migrationshintergrund. Der KroKuS ist Ort für bürgerschaftliches Engagement, er ist Veranstaltungs- und Aktionsraum sowie Kultur- und Bildungsort für den Stadtbezirk. Der KroKuS wurde im Zuge der EXPO Planungen konzipiert und am 03.05.2000 eingeweiht. Die Mitarbeiter*innen der Arbeitsbereiche Stadtteilkultur, Offene Kinder- und Jugendarbeit, Stadtteilbibliothek, Gemeinwesen- und Familienarbeit arbeiten als fachbereichsübergreifendes Team unter einer Leitung im Haus zusammen. Verschiedene Vereine, Gruppen und Institutionen aus dem Stadtteil/Stadtbezirk nutzen das Haus für Treffen und Veranstaltungen. Darüber hinaus konnte sich die Einrichtung als regionales aber auch überregionales Tagungshaus profilieren.

Allgemeines

Die Flachdächer des Stadtteilzentrums KroKuS im Stadtteil Bemerode, Quartier Kronsberg, sind infolge zunehmender Leckagen stark sanierungsbedürftig. Wiederholte Reparaturen und Teilsanierungen haben keinen nachhaltigen Erfolg erzielt. Es ist daher vorgesehen, die mittlerweile ca. 20 Jahre alte Dachabdichtung komplett zu erneuern, um eine dauerhafte Regendichtigkeit zu erreichen, im Zuge dieser Maßnahme die Entwässerung an die gültigen Bestimmungen anzupassen, aktuelle Sicherheitsanforderungen an die Wartung und Verkehrssicherheit des Dachs und seiner Komponenten umzusetzen, sowie kleinere Schadstellen an der Fassade auszubessern.

Baubeschreibung

Weitere Einzelheiten können der als Anlage 1 beigefügten Maßnahmenbeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

Terminplanung

Die Arbeiten sollen im Frühjahr/Sommer 2020 ausgeführt werden.

19.1

Hannover / 04.09.2019