

Landeshauptstadt Hannover
Hausmitteilung

An: 67.20
Kopien:
z.K. an: 67.70 / Nu
Von: 67.70 / Er
Datum: 07.03.2005
Hausruf: 48839 Fax: 46510

**Bebauungsplan Nr. 1672 - Ernst-August-Galerie -
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Im Bereich der Herschelstraße und der Kurt-Schumacher-Straße soll ein Kerngebiet mit einer GRZ von 1,0 ausgewiesen werden, in dem eine III- V-geschossige Bebauung ermöglicht wird.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Flächen sind bisher zum großen Teil mit Gebäuden bestanden, die Restflächen sind versiegelt. Im Südosten vor dem Postgebäude am Ernst-August-Platz befinden sich zwei Straßenbäume (Robinien).

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Es ist davon auszugehen, dass sich durch die zusätzlich geplanten 1.200 Stellplätze nicht näher quantifizierbare Belastungen auf das Stadtinnenklima ergeben werden.

Eingriffsregelung

Die Erforderlichkeit einer Ausgleichsmaßnahme für die erwähnten Straßenbäume kann entfallen, wenn an anderer Stelle im Bebauungsplangebiet Ersatzpflanzungen vorgenommen werden. Die Antragsstellung für eine Fällgenehmigung nach Baumschutzschutzung bleibt davon unberührt.

(Ernst)