

**Bebauungsplan Nr. 696, 3. Änderung „Nördlich Chamissostraße“**  
**Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
**Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz**  
**im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

### **Planung**

Geplant ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes mit der Errichtung eines zusammenhängenden Gebäudekomplexes. Während an der Schulenburger Landstraße ein Gebäudeteil mit einer Höhe von 13 Etagen ermöglicht werden soll, reduzieren sich die Gebäudehöhen in Richtung Marinebau auf eine V- VII- und nach Süden auf eine maximale IV-Geschossigkeit. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

### **Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Die Planfläche ist Teil des ehemaligen Betriebsgeländes der Firma Sorst Metallbau. Aufgrund von Bodensanierungsmaßnahmen lag die Fläche einige Jahre brach und befand sich in einem frühen Sukzessionsstadium. Dieses wurde jedoch durch die derzeit stattfindende Baumaßnahme unterbrochen. Alter Baumbestand befindet sich lediglich im rückwärtigen Teil der Bebauung an der Chamissostraße sowie in Form eines Einzelbaums an der Schulenburger Landstraße. Seltene oder geschützte Tier- und Pflanzenarten sind aufgrund der vorhandenen Biotopstrukturen nicht zu erwarten. Insgesamt hat die Fläche eine allgemeine Bedeutung für den Naturschutz. Auf den nicht versiegelten Bereichen ermöglicht die Fläche eine freie Versickerung der Niederschläge.

### **Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Bei Realisierung der Planung kommt es zu einem teilweisen Gehölzverlust und zu einer höheren Versiegelung.

### **Eingriffsregelung**

Ausgleichsmaßnahmen werden nicht erforderlich.

### **Artenschutz**

Artenschutzrechtliche Aspekte sind insoweit zu beachten, dass notwendige Baumfällungen nach §39 BNatSchG nur in der Zeit vom 01.10. bis 28.02. durchgeführt werden.

### **Baumschutz**

Die Baumschutzsatzung der Stadt Hannover findet Anwendung.

Hannover, 26.06.2018