

**Bebauungsplan Nr. 696, 3. Änderung**  
**- Nördlich Chamissostraße -**  
**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB**

**Geltungsbereich und bisheriges Verfahren**



**Planung:** Nord

**Stadtteil:** Hainholz

**Geltungsbereich:**

Im Norden: der Südgrenze des Grundstücks Schulenburger Landstraße 120 (Parkplatz Fachmarktzentrum) sowie der Südgrenze des Grundstücks 118 (ehem. Marinebau).

Im Westen: durch die Ostgrenze der Straßenverkehrsfläche Schulenburger Landstraße und der Grundstücke Schulenburger Landstraße 112, 108, 106 A und 106 sowie eine gedachte Linie östlich der Schulenburger Landstraße in einem Abstand von ca. 40 m bis 50 m durch die Grundstücke 104 A und 104 B.

Im Süden: durch die Nordgrenze der Grundstücke Voltmerstraße 71, Chamissostraße 17, 19, 20, 22, Schulenburger Landstraße 104 B und 112.

Im Osten: der Westgrenze des Grundstücks Schulenburger Landstraße 118 (ehem. Marinebau) sowie der westlichen Straßenbegrenzungslinie der Voltmerstraße.

**Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:**

- |           |  |
|-----------|--|
| 0743/2017 | Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Aufstellungsbeschluss |
| 1509/2018 | Auslegungsbeschluss  |