

**205. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,  
Bereich: List / Hebbelstraße**

**Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 07.09.2007 bis zum 12.10.2007 durchgeführt.

Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens:

<b>Beteiligte</b>	<b>Schr. v.</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Anmerkung d. Verw.</b>
Region Hannover	11.10.07	<p>Hinweis auf Altlastenfall im südöstl. Planbereich.</p> <p>Regenwasserversickerung nur bei Nachweis einer schadlosen Versickerung.</p> <p>Bewertung des Sportlärms von angrenzender Bezirkssportanlage fehlt.</p> <p>Hinweis auf möglicherweise erforderliche Grobabschätzung des Kompensationsbedarfs.</p> <p>Der Baumbestand könnte sich zu Wald entwickelt haben, daher Beteiligung des Staatl. Forstamtes zu empfehlen.</p> <p>Hinweis zu 5.3 der Begründung: Nichtvermarktung ist kein Aspekt der Prognose des Umweltzustandes.</p> <p>Die Planung ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.</p>	<p>Altablagungsfall im Südosten des Änderungsbereichs ist beseitigt. Begründung ist ergänzt.</p> <p>Begründung ergänzt</p> <p>Der Wert in der Flächenbilanz bezieht sich auf die gesamte künftige Wohnbebauung, die auch die vorhandene Kita einbezieht. Der aus der zusätzlichen Bebauung resultierende Kompensationsbedarf wird unterhalb der Maßstabsebene des F-Planes liegen. Möglichkeiten sind auf Flächen in Isernhagen-Süd gegeben.</p> <p>Nachbeteiligung des Forstamtes ist erfolgt. Ergebnis s.u.</p> <p>Begründung korrigiert</p>

Polizeidirektion	17.09.07	keine Bedenken	---
Grenzschutzpräsidium	---	---	---
Wehrbereichsverwaltung	---	---	---
Nds. Forstamt Fuhrberg	09.11.07	Es liegt kein Waldbestand nach WaldG vor	Begründung ergänzt
Gewerbeaufsichtsamt	10.10.07	keine Bedenken	---
Bez.-Verb. d. Kleingärtner	---	---	---
BUND	---	---	---
Industrie- und Handelskammer Hannover	---	---	---
Handwerkskammer Hannover	12.09.07	keine Bedenken	---
E.ON	17.09.07	Belange nicht berührt	---
E.ON Avacon	18.09.07	Belange nicht berührt	---
PLEdoc für Ruhrgas AG	26.09.07	Belange nicht berührt	---
enercity (Stadtwerke)	11.10.07	keine Bedenken	---