

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Kirchrode-Bemerode-Wülferode  
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 2763/2020  
Anzahl der Anlagen 2  
Zu TOP

---

## **Grunderneuerung der Lange-Feld-Straße zwischen DB-Brücke und Feuerwehrwache 3**

### **Antrag,**

1. der Grunderneuerung der Lange-Feld-Straße zwischen DB-Brücke und Feuerwehrwache 3, wie in den Anlagen 1 und 2 dargestellt, mit Gesamtkosten i.H.v. 1.345.000 € zuzustimmen.
2. dem Baubeginn sowie der Mittelfreigabe zuzustimmen.
  - Anhörungsrecht des Stadtbezirksrates gem. § 94 (1) Nr.1+4 i.V. mit § 10 Abs. 1+4 der Hauptsatzung
  - Entscheidungsrecht des Verwaltungsausschusses gemäß § 76 Abs. 2 NKomVG.

### **Finanzielle Auswirkungen**

#### **Finanzhaushalt**

Investitionsmaßnahme 54101102

Bezeichnung

Gemeindestraßen / Lange-Feld-Straße

Die Finanzierung der Baumaßnahme wird in 2021-2022 durch die Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit im Teilfinanzhaushalt OE 66 sichergestellt.

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Genderspezifische Aspekte und Belange wurden bei der geplanten Maßnahme beachtet. Im Rahmen der Planung der Maßnahme wurden Fragen der sozialen Sicherheit (Beleuchtung) und die behindertengerechte Gestaltung geprüft. Die Ergebnisse sind in die Planung eingeflossen.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 66 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme 54101102      **Gemeindestraße/Lange-Feld-Straße**

<b>Einzahlungen</b>	<b>Auszahlungen</b>	
	Baumaßnahmen	1.345.000,00
	<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-1.345.000,00</b>

### Teilergebnishaushalt 66

Angaben pro Jahr

**Produkt 54101      Gemeindestraße**

<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	
	Abschreibungen	33.625,00
	Zinsen o.ä. (TH 99)	20.175,00
	<b>Saldo ordentliches Ergebnis</b>	<b>-53.800,00</b>
<hr/>		
	<b>Außerordentliche Aufwendungen</b>	266.098,00
	<b>Saldo außerordentliches Ergebnis</b>	<b>-266.098,00</b>
<hr/>		
	<b>Saldo gesamt</b>	<b>-319.898,00</b>

Anmerkungen zu:

#### **Einzahlungen**

#### **Auszahlungen**

In den dargestellten Kosten sind Ausgaben für die erstmalige Herstellung der Straßenabläufe und Anschlussleitungen in Höhe von ca. 105.000 € nicht enthalten. Diese werden nicht über die Investitionsmaßnahme, sondern über den Haushalt der Stadtentwässerung abgewickelt. Kosten für Straßenabläufe und Anschlussleitungen finden im Rahmen der jährlichen Betriebsabrechnung der Stadtentwässerung Berücksichtigung.

#### **Auflösung Sonderposten**

#### **Abschreibungen**

Kosten der Baumaßnahme / Nutzungsdauer (bei Straßen: 40 Jahre)

#### **Zinsen**

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50 %) gebundene Investitionssumme (Saldo Investitionstätigkeit).

## **Begründung des Antrages**

### **1. Ausgangslage**

Die Lange-Feld-Straße ist als Teil des Vorbehaltsnetzes mit einem Verkehrsaufkommen von ca. 5.000 Kfz/24h im Stadtteil Kirchrode gelegen. Seit dem Umzug der Feuerwache 3 an die Lange-Feld-Straße ist diese ebenfalls ein Hauptzugangsweg der Feuerwehr. In den vergangenen drei Jahren wurde die Lange-Feld-Straße zwischen der Zufahrt zur neuen Feuerwache 3 und der Bemeroder Straße sowie im Bereich des Baugebietes Büntekamp von Kirchrode kommend bis hinter die DB-Brücke sukzessive ausgebaut. Der jetzt zum Ausbau anstehende Bereich zwischen der DB-Brücke und der Feuerwache 3 konnte bisher nicht berücksichtigt werden, weil die erforderlichen Haushaltsmittel nicht zur Verfügung standen. Die vorhandene Fahrbahn und der Seitenstreifen sind heute in diesem Bereich ohne eine bauliche Separierung durchgehend asphaltiert. Es ist lediglich ein Seitenstreifen als Fußweg mit Leitpfosten und einer Markierung von der Fahrbahn abgetrennt. Durch die bauliche Entwicklung des Baugebietes Büntekamp nutzen verstärkt Fußgänger\*innen die Lange-Feld-Straße um zur Stadtbahnstation Zuschlagstraße zu gelangen. Die Entwässerung des Abschnittes erfolgt in die unbefestigten Seitenbereiche. Einen Regenwasserkanal gibt es nicht. In der Folge bilden sich nach starken Regenereignissen Pfützen im Randbereich, die in der Vergangenheit zu einer eingeschränkten Nutzung des Gehweges geführt haben. Auch die im letzten Jahr eingebauten Sickerschächte konnten dieses Problem nicht vollständig beseitigen. Aufgrund der vorhandenen Breite des Seitenstreifens von z. T. weniger als 2,0 m wird der Radverkehr auf der Fahrbahn geführt.

Hinzu kommt, dass die Lange-Feld-Straße im Abschnitt zwischen DB-Brücke und Feuerwache 3 aufgrund des Alters erhebliche Schäden aufweist und hinsichtlich ihres Aufbaus nicht mehr den heutigen Anforderungen und Ansprüchen genügt. Aufgrund des schlechten Gesamtzustandes und der o.g. funktionalen Mängel ist eine nachhaltige Reparatur der Schäden und Behebung der Mängel im Rahmen der Straßenunterhaltung mit wirtschaftlich und technisch vertretbarem Aufwand nicht mehr möglich. Es ist deshalb eine grundlegende Erneuerung erforderlich, um die Straße den heutigen technischen Anforderungen anzupassen und langfristig die Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer\*innen gewährleisten zu können.

### **2. Beschreibung des Vorhabens**

Im Rahmen der Grunderneuerung der Lange-Feld-Straße zwischen DB-Brücke und der Zufahrt zur neuen Feuerwache 3 wird die Querschnittsaufteilung des bereits ausgebauten Bereiches zwischen Bemeroder Straße und der Zufahrt zur Feuerwache 3 fortgeführt. Die Fahrbahn erhält eine Breite von 6,50 m. Die Fahrbahn wird beidseitig eingefasst durch eine Bordanlage mit einem Hochbord 15/19/25 cm. . Aufgrund der unzureichenden Breite der Verkehrsfläche kann nur auf der Ostseite der Lange-Feld-Straße eine Nebenanlage vorgesehen werden. Da sich derzeit auf der Westseite der Lange-Feld-Straße zwischen der DB-Brücke und der Bemeroder Straße keine Ziele für Fußgänger\*innen befinden, ist dies hinnehmbar. Sollte sich auf der Westseite eine bauliche Entwicklung ergeben, muss die Lange-Feld-Straße auch auf dieser Seite nach vorherigem Grunderwerb mit einer Nebenanlage ausgestattet werden. Der hochbordgeführte Gehweg wird von der Bemeroder Straße kommend durchgehend bis zur DB-Brücke weitergeführt. Der Gehweg von rund 3,0 m Breite wird in Pflasterbauweise mit einem RE-Pflaster 20/10/6 cm verlegt. Die Verbreiterung des Gehweges auf 3,0 m ermöglicht nach Fertigstellung der Baumaßnahme eine Mitnutzung des Gehweges durch Radfahrer\*innen in beide Richtungen. Vor dem Beginn der Tiefbauarbeiten wird durch die Stadtentwässerung erstmalig ein Regenwasserkanal verlegt, um den anfallenden Niederschlag aufzunehmen und über die

erstmalig zu erstellenden Abläufe abzuleiten.

### **3. UVP**

Durch die Grunderneuerung der Lange-Feld-Straße im o.g. Abschnitt wird die städtebauliche Qualität der Straße und die Verkehrssicherheit gesteigert.

Negative Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes gehen von der Maßnahme nicht aus.

### **4. Bauzeit/ Bauablauf**

Der Beginn der Baumaßnahme soll in 2021 erfolgen.

Im Vorfeld sind noch verschiedene Leitungsarbeiten erforderlich.

66.21  
Hannover / 23.11.2020