

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Buchholz-Kleefeld (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-0175/2018 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	11.1.1.

---

**Antwort der Verwaltung auf die  
Anfrage Belegrechte im Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld  
Sitzung des Stadtbezirksrates Buchholz-Kleefeld am 08.02.2018  
TOP 11.1.1.**

---

Um den Anteil von bedarfsgerechten und preisgünstigem Wohnraum auf dem städtischen Wohnungsmarkt zu erhöhen, wurde 2013 die Beschlussdrucksache Nr. 1724/2013 „Kommunales Wohnraumförderprogramm der Landeshauptstadt Hannover“ für den Zeitraum von 2013 bis 2018/2019 verabschiedet.

Gemäß der Drucksache Nr. 0400/2017 hat die Landeshauptstadt Hannover durch die Gewährung von Aufwendungszuschüssen für 557 Wohneinheiten eine Verlängerung der im Jahr 2017 auslaufenden Bewilligungszeiträume um 10 Jahre finanziert.

Dazu fragen wir die Verwaltung:

1. Wie viel sozialer Wohnungsbau bzw. wie viele Wohneinheiten (WE) standen zum Stichtag 31.12.2017 im Stadtbezirksrat Buchholz-Kleefeld für bedürftige Mieter zur Verfügung?
2. Wer sind die Vermieter der Wohnungen mit Belegrechten (sogenannte ‚B-Schein-Wohnungen‘) und in welchen Straßenzügen gibt es ‚B-Schein-Wohnungen‘ im Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld?
3. Wie viele Wohneinheiten werden in unserem Stadtbezirk nach derzeitigem Stand 2018 aus der Sozialbindung fallen und ist eine Verlängerung der Laufzeiten dieser Belegrechtswohnungen geplant?

**Die Verwaltung antwortet wie folgt:**

zu 1.)

Am 31.12.2017 bestanden an 1.211 Wohnungen im Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld städtische Belegrechte.

zu 2.)

Mit 995 Wohnungen ist die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) unter dem Dach der *hanova* der größte Vermieter von Belegrechswohnungen im Stadtbezirk. Daneben hat die Vonovia noch 56 Belegrechswohnungen, die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG 40 sowie das Wohnungsunternehmen Gundlach 11 Belegrechswohnungen. Die restlichen 109 Wohnungen mit städtischen Belegrechten in Gebäuden an unterschiedlichen Standorten im Stadtbezirk gehören verschiedenen privaten Eigentümern.

Die Belegrechte verteilen sich auf die Stadtteile wie folgt:

Groß-Buchholz	:	700 Wohnungen
Kleefeld	:	254 Wohnungen
Heideviertel	:	257 Wohnungen.

Dabei liegen von den GBH-Wohnungen 610 Wohnungen in Groß-Buchholz, 129 Wohnungen in Kleefeld und 257 Wohnungen im Heideviertel.

zu 3.)

Nach derzeitigem Stand werden in 2018 im Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld keine Belegrechte auslaufen.

18.62.04 BRB  
Hannover / 05.02.2018