SPD-Fraktion im Rat der Landeshauptstadt Hannover
Bündnis 90/ Die Grünen Fraktion im Rat der Landeshauptstadt Hannover
FDP- Fraktion im Rat der Landeshauptstadt Hannover

24.08.2020

26. Aug. 2020
13:13h

In den

- Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
- Ausschuss für Arbeitsmarkt, Wirtschaft und Liegenschaften
- Verwaltungsausschuss

Antrag gemäß § 34 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover
Modellprojekt 8-Euro-Wohnung

zu beschließen:

Die städtische Wohnungsbautochter hanova erhält den Auftrag, analog dem Hamburger Modell für Wohnungen mit einer garantierten Nettokaltmiete von 8 Euro pro Quadratmeter ein Wohngebäude mit 40 bis 50 WE in weitestgehender Holzausführung zu entwickeln und umzusetzen. Die Landeshauptstadt stellt zur Unterstützung des Modellprojektes ein städtisches Grundstück zur Verfügung und prüft, wie eine Übertragung stattfinden kann.

Begründung:

Ohne staatliche Zuwendungen ist es kaum möglich, herkömmliche Wohngebäude mit einer Quadratmetermiete von 11.00 bis 12.00 Euro zu errichten. Jetzt zeigen Modellvorhaben aus Bremen und Hamburg, das es durch den Einsatz von Holz und geschickte Planung möglich ist, Häuser mit einem Mietpreis von 8-Euro (ohne staatliche/kommunale Zuschüsse) zu entwickeln. Auch die Bauzeit kann durch den Einsatz von Holz erheblich verkürzt werden.

Dieses Modell kann durch die günstigen Preise den angespannten Wohnungsmarkt gerade für Normalverdiener erheblich entlasten.

Anmerkung: Die Zahl der Wohneinheiten ist abhängig von der Grundstücksgröße. Daher könnte es auch 2 mal 20 – 25 WE bedeuten.

Lars Kelich
Fraktionsvorsitzender

Dr. Freya Markowis
Fraktionsvorsitzende

Wilfried H. Engelke
Fraktionsvorsitzender