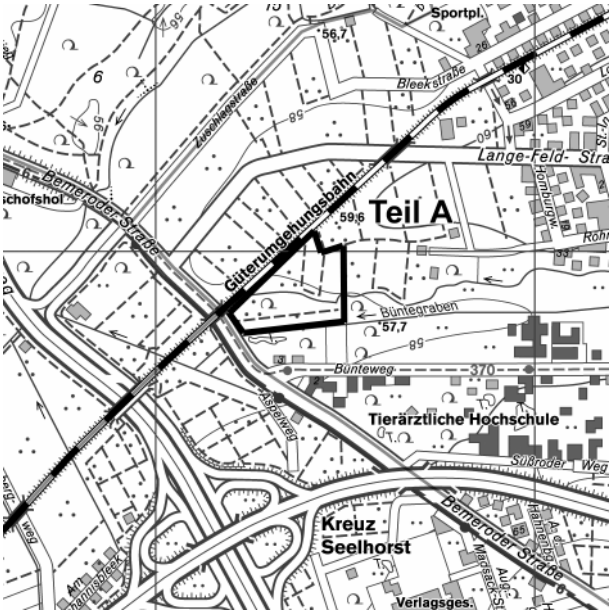
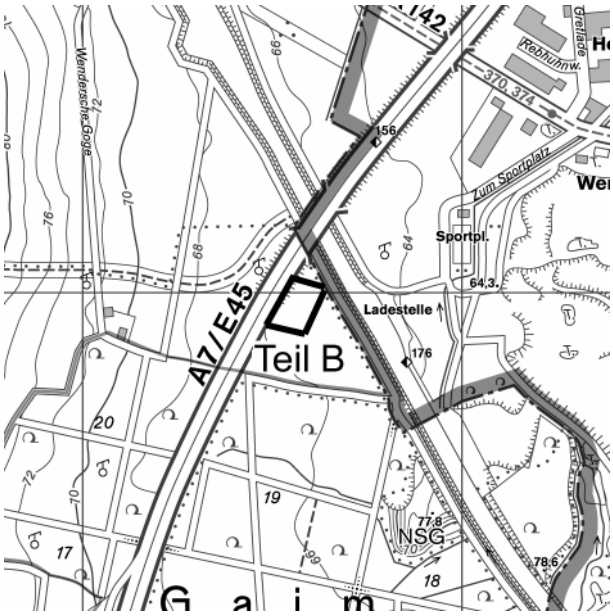
Bebauungsplan Nr. 1708
- Forschungszentrum Bemeroder Straße –

Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich





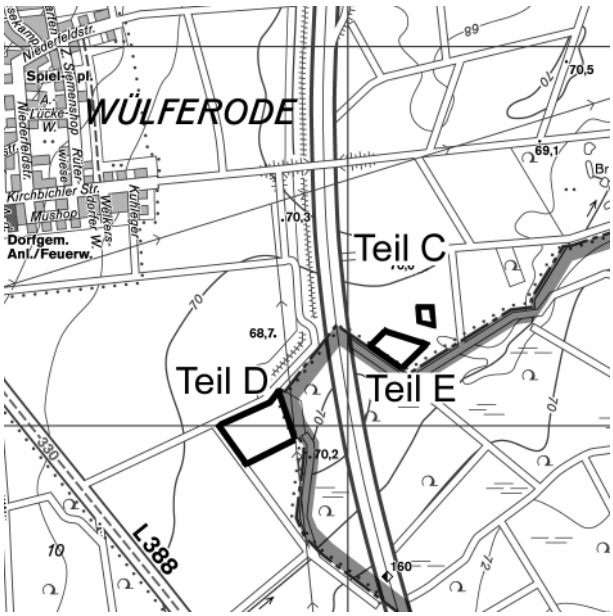
Planung Süd

Stadtteil: Kirchrode, Anderten und Wülferode

Das Plangebiet **Teil A** im Stadtteil **Kirchrode** liegt südöstlich der Güterumgehungsbahn sowie östlich der Bemeroder Straße und erstreckt sich auf Flächen der ehemaligen Kleingartenkolonie "Sommerlust" sowie auf nördlich angrenzende Flächen der bestehenden Kleingartenkolonie "Gartenheim".

Es wird begrenzt durch die Bemeroder Straße, die Grundstücksgrenze zur Güterumgehungsbahn, die Südseite des Flurstücks 234/ 98 (ehem. Graben), die Westseite des Flurstücks 61/1 (westlich des sog. „Lilienweges“), den Heistergraben, die Westgrenze des Flurstücks 67/7 und eine Parallele 10 m nördlich der südlichen Grenze des Büntegrabens.

Das Plangebiet **Teil B** im Stadtteil **Anderten** umfasst die 19.833 m² große Teilfläche der Flurstücke 30/2 und 30/3, Flur 21, Gemarkung Anderten;
Lagebezeichnung: Höversches Feld.
Das Flurstück liegt unmittelbar südöstlich der Brücke der Autobahn A7 über den Mittellandkanal.



Das Plangebiet **Teil C** im Stadtteil **Wülferode** umfasst eine Teilfläche von 1.380 m² aus dem Flurstück 53/1, Flur 5, Gemarkung Wülferode; Lagebezeichnung: Kuhhirtenwiese.

Das Plangebiet **Teil D** im Stadtteil **Wülferode** umfasst das Flurstück 18, Flur 6, Gemarkung Wülferode mit 23.745 m²;
Lagebezeichnung: Westlich Bockmerholz.

Das Plangebiet **Teil E** im Stadtteil **Wülferode** umfasst eine Teilfläche von 5.000 m² aus den Flurstücken 70/16 und 70/19, Flur 5, Gemarkung Wülferode;
Lagebezeichnung: Kuhhirtenwiese- Süd.

Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

0705/2008	Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
1467/2008	Antrag der SPD-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Forschungszentrum Bemeroder Straße
0137/2009 N1	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss