

Zukunft des Schulstandortes Marienwerder

Kostenbeschreibung

1. Beschulung der hannoverschen Kinder in der GS Havelse

- Erstattung der bei der Stadt Garbsen entstehenden Kosten in jährlichen Raten und zusätzlich Vereinbarung eines laufenden jährlichen Gastschulgeldes mit der Stadt Garbsen.
- Erhalt und Sanierung des Sporthallentraktes am Standort Marienwerder.
- Abriss und Entsorgung des Schulgebäudes einschließlich Pavillon

Kosten:

Erstattung der Kosten an die Stadt Garbsen:	ca. 1.500.000 Euro
Lfd. Gastschulgeld an Garbsen:	ca. 60.000 Euro pro Jahr
Sanierung und Erhalt Sporthallenrakt	ca. 1.000.000 Euro
Laufende Unterhaltung	ca. 50.000 Euro pro Jahr
Abriss und Entsorgung Schulgebäude	ca. 300.000 Euro

Hinweis: Im Gegenzug sind Erlöse aus der (Teil-)Vermarktung des Schulgeländes zu erwarten (der Vermarktungszeitraum wird auf 4-5 Jahre geschätzt).

- 2. Sollte der Rat der Stadt Garbsen nicht bereit sein, dem Vorschlag der Stadt Hannover zu folgen, kämen für die Beschulung der Kinder aus Marienwerder folgende Möglichkeiten in Betracht:**

2.1 Teilerhalt und Sanierung des Schulgebäudes Marienwerder

- Erhalt und Sanierung von Teilen der Schule und damit Optimierung der tatsächlich benötigten Fläche für eine einzügige Grundschule ohne Berücksichtigung anderer Nutzungen im Stadtteil.
- Erhalt des Traktes B, der Pausenhalle, des Musikraumes sowie geringer weiterer Anteile des Traktes A
- Abriss des restlichen Teiles Trakt A incl. des 3-geschossigen Gebäudetraktes.
- Der Pavillon wird abgerissen.

Erhalt des Sporthallentraktes (ohne Berücksichtigung Garagen und Vereinsheim).

Kosten:

Einmalige Sanierungskosten :	ca. 3.200.000 Euro
Zuzüglich Abrisskosten Trakt A:	ca. 190.000 Euro
Zu erwartende lfd. Kosten für Unterhaltung und Schulmittel:.	ca. 130.000 Euro pro Jahr

2.2 Teilerhalt und Sanierung des Schulgebäudes Marienwerder einschließlich Einrichtung eines Kultur- und Stadtteilzentrums

- Erhalt und Sanierung von Teilen der Schule und damit Optimierung der tatsächlich benötigten Fläche für eine einzügige Grundschule unter Berücksichtigung anderer Nutzungen im Stadtteil (ca. 400 qm).
- Erhalt des Traktes B, der Pausenhalle, des Musikraumes sowie weiterer Anteile des Traktes A
- Der Pavillon wird abgerissen.

Erhalt des Sporthallentraktes (ohne Berücksichtigung Garagen und Vereinsheim).

Kosten:

Einmalige Sanierungskosten :	ca. 3.600.000 Euro
Zu erwartende lfd. Kosten für Unterhaltung und Schulmittel:.	ca. 130.000 Euro pro Jahr
Zu erwartende lfd. Kosten für Unterhaltung und Personal für Kultur- und Stadtteilarbeit	ca. 50.000 Euro pro Jahr

2.3 Erhalt und Sanierung der kompletten Schulanlage

- Erhalt und Sanierung der gesamten Schule (Trakt A und B komplett) einschließlich Sporthalle. Dabei bleiben die Garagen und das Vereinsheim unberücksichtigt.
- Der Pavillon wird abgerissen.

Kosten:

Einmalige Sanierungskosten :	ca. 4.400.000 Euro
Zu erwartende lfd. Kosten für Unterhaltung und Schulmittel:.	ca. 160.000 Euro pro Jahr

2.4 Neubau einer einzügigen Grundschule incl. Sporthalle

- Neubau einer einzügigen Grundschule nach Standardraumprogramm einschließlich Sporthalle.

Kosten (incl. Abriss des alten Schulgebäudes):	ca. 4.500.000 Euro
Zu erwartende lfd. Kosten für Unterhaltung und Schulmittel:.	ca. 160.000 pro Jahr