

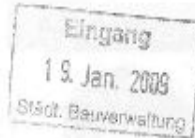
Cosmos Grundstück- und Vermögensverwaltung GmbH

Handelscenter Hannover

Cosmos Grundstück- und Vermögensverwaltung GmbH
Handelscenter Hannover, Gutenbergstr. 21, 38167 Mannheim

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Frau Edda Rabe
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

Expansion
Peter Landmesser
Tel. 0621/3905-300
Fax 0521/3905-116
e Mail:
peter.landmesser@bauhaus-ag.de



09.01.2009
Ld/Sei

Erweiterung BAUHAUS in Hannover, Schulenburger Landstraße

Sehr geehrte Frau Rabe,

wir beabsichtigen, auf dem Grundstück in Hannover, Schulenburger Landstraße 125 das bestehende BAUHAUS baulich zu erweitern. Die Grundstücke für diese Erweiterung befinden sich bereits in unserem Eigentum, so dass die formalen Voraussetzungen gemäß § 12 BauGB für die Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans erfüllt sind. Wir werden der Stadt Hannover einen Vorhaben- und Erschließungsplan vorlegen, in dem die planerischen Zielsetzungen dargestellt sind. Der gut eingeführte Standort an der Schulenburger Landstraße soll auf eine Verkaufsfläche von ca. 15.000 m² erweitert werden. Die Stellplätze werden dementsprechend neu organisiert.

Da das bestehende Planrecht unser Bauvorhaben nicht zulässt, möchten wir die Stadt Hannover um die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB bitten, der die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit unseres Vorhabens schaffen soll.

Wir sind bereit und in der Lage, die Realisierung dieses Vorhabens im Laufe der nächsten drei Jahre umzusetzen. Die dabei entstehenden Planungs- und Erschließungskosten werden von uns getragen. Mit der Ausarbeitung soll das Stadtplanungsbüro Claussen Seggelke aus Hamburg beauftragt werden.

Wir möchten Sie höflichst bitten, ein formales Bauordnungsplan-Verfahren in Gang zu setzen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Cosmos Grundstück- und
Vermögensverwaltung GmbH
Handelscenter Hannover


Bernd Baus


Dieter Bien