

# SPD

## Fraktion im Bezirksrat der

Landeshauptstadt

Hannover

SPD-Fraktion im Bezirksrat  
Hannover-Mitte

An den  
Bezirksbürgermeister  
im Stadtbezirk Mitte  
Michael Sandow o.V.i.A.

Drucksache Nr. 15-2308/2014

über den Fachbereich Zentrale Dienste  
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

20.10.2014

**Änderungsantrag** gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates  
der Landeshauptstadt Hannover zur DS 15-1792/2014  
in die nächste Sitzung des Bezirksrates  
**vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1803 Große Pfaflstraße**

### Der Bezirksrat möge beschließen:

Dem Bebauungsplan Nr. 1780 -Große Pfaflstraße- und dem zu schließenden  
Durchführungsvertrag wird mit folgenden Maßgaben zugestimmt:

- mit dem Investor folgenden Forderungen der SHR zu verhandeln. Die Verwaltung wird beauftragt, und wie geplant durchzuführen.*
1. bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wird durch öffentliche Förderung und Belegrechte dauerhaft sichergestellt, dass mindestens 4 der geplanten Wohneinheiten als Mietwohnungen zu Netto-Kaltmieten auf dem Niveau der ortsüblichen Eingangsmiete des öffentlich geförderten Wohnungsbaus angeboten werden und ~~mindestens zwei davon für Menschen, die als Flüchtlinge nach Deutschland gekommen sind;~~
  2. mindestens 17 der 31 geplanten Wohnungen werden nicht als Eigentumswohnungen, sondern Mietwohnungen geschaffen; die Bildung von Sondereigentum zumindest in den direkt an der Großen Pfaflstraße liegenden Gebäudeteilen wird ausgeschlossen;
  3. bei der Aufstellung des Bebauungsplanes und dem Abschluss des Durchführungsvertrages wird sichergestellt, dass mindestens 40 % der geplanten Wohneinheiten als Mietwohnungen zu Netto-Kaltmieten dauerhaft auf dem Niveau der ortsüblichen Eingangsmiete des öffentlich geförderten Wohnungsbaus angeboten werden;

**Begründung:** Der angespannte Wohnungsmarkt macht diese Maßgaben erforderlich.

Hülya Demir  
Fraktionsvorsitzende.