

**Landeshauptstadt Hannover  
Hausmitteilung**

**An: 67.20  
Kopien: 67.70 Sw  
z.K. an:**

**Von: 67.70/Nu  
Datum: 05.12.05  
Hausruf: 43929 Fax: 42914**

**Bebauungsplan Nr. 1681 – Carlo-Schmid-Allee, TÖB  
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz  
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

### Planung

Das Plangebiet umfasst etwa 9.800 m<sup>2</sup> und wird im Westen von der Carlo-Schmid-Allee und im Süden von der Badenstedter Straße begrenzt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan sieht die Ansiedlung eines sog. Vollsortimenters sowie Büros und Arztpraxen in insgesamt III-geschossiger Bauweise vor.

### Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Fläche ist bis auf einen Streifen entlang der Güterumgebungsbahn unversiegelt.

Neben der nahezu flächendeckenden Ruderalvegetation sind in ihrer Bedeutung die Gehölzreihen und -gruppen hervorzuheben. Sie erfüllen als Nahrungs-, Rast- und Brutbiotope wertvolle Funktionen für Vögel und dienen als Lebensraum für Insekten und Kleinsäuger. Die blütenreichen Ruderalflächen bieten Nahrung für Insekten, z. B. Schmetterlinge und Wildbienen. Als langjährige Brache erfüllt die Fläche wertvolle Biotopfunktionen und dient als Trittstein für flugfähige Tierarten.

Aufgrund der fehlenden Versiegelung leistet die Fläche einen wertvollen Beitrag zur ortsnahen Versickerung von Niederschlagswasser und zur Grundwasserneubildung.

### Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Bei Umsetzung der Planung ist von folgenden Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild auszugehen.

- Zerstörung der oben beschriebenen Funktionen für zahlreiche Tier- und Pflanzenarten;
- Bodenversiegelung mit Verlust als Lebensraum für die Bodenlebewelt;
- Verlust von Versickerungsmöglichkeiten und verringerte Grundwasserneubildung;
- Kleinklimatische Veränderungen aufgrund von Baukörpern und erhöhter Verkehrsbelastung;
- Verlust naturvermittelnder Lebensräume.