

Eingriffsregelung

Aufgrund bestehender Baurechte sind Ausgleichsmaßnahmen nur auf Grundlage des alten Bebauungsplanes 1294 bzw. aufgrund der Überschreitung vorhandener Baurechte erforderlich.

Zur Vermeidung von Eingriffen ist anzustreben, die vorhandenen Gehölze bei der Stellplatzanordnung zu berücksichtigen.

Zur Minimierung sind die Möglichkeiten zur Versickerung von Niederschlagswasser aktuell zu prüfen, um ggf. entsprechende Maßnahmen mit dem Vorhabenträger zu vereinbaren.

Als Ausgleich bietet sich die Ausweisung einer Fläche zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern sowie die Festsetzung eines Stellplatzrasters an. Der noch rechtskräftige Plan Nr. 1294 sieht zum Ausgleich von Eingriffen weiterhin die Begrünung von Dächern mit einer Neigung von weniger als 20 % vor. Diese Festsetzung ist für den aktuellen Plan zu übernehmen.

(Nußbaum)