

1. Herr Dr. Schlesier z.K. LaF
 2. Frau Lohde-Fiedler z.K.
 3. Drucksache Vorhaben

Eingegangen

08. März 2016

Städt. Bauverwaltung

8.3.2016

Dr. Meinhof und Felsmann
 GBS GmbH & Co. KG
 Gehägestraße 22 b
 30655 Hannover
 Tel.: 0511 95 488 723
 Fax: 0511 95 488 727
 felsmann@felsmann-pe.de

Dr. Meinhof & Felsmann Gehägestraße 22 b 30655 Hannover

Landeshauptstadt Hannover
 FB Planen und Stadtentwicklung
 Planungsbezirk Süd – 61.12
 Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
 30159 Hannover

Hannover, den 02.03.16

Nachnutzung der Athanasiuskirche; Antrag auf Einleitung eines Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beabsichtigen die Realisierung des nachfolgend beschriebenen Konzeptes zur Nachnutzung der ehemaligen Athanasiuskirche, Böhmerstraße 8, in Hannover-Südstadt. Nach der Entwidmung der Kirche befinden sich in dem Gebäude noch einige öffentliche und gemeinbedarftlich genutzte Einrichtungen (z.B. Haus der Religionen, Kulturbüro, UHu-Theater). Diese sollen ebenso wie die Küsterwohnung im Anbau und die Freifläche im rückwärtigen Teil des Grundstückes erhalten werden und auch künftig der Stadt(teil)öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Ergänzend ist vorgesehen, in dem ehemaligen Kirchensaal weiterer Nutzungen für das Haus der Religion sowie ca. fünf neue Wohneinheiten unterzubringen.

Das Grundstück Böhmerstraße 8 mit dem ehemaligen Kirchengebäude steht im Eigentum der Dr. Meinhof und Felsmann GBS GmbH & Co. KG.

Da das Vorhaben den Festsetzungen den rechtsverbindlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 607 insbesondere hinsichtlich der Art der Nutzung widerspricht, beantragen wir die Einleitung eines Verfahrens für die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB. Damit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Vorhabens geschaffen werden.

Sofern erforderlich stehen wir gern für weitere Informationen und Abstimmungsgespräche zur Verfügung, um das Vorhaben zielführend und zeitnah auf den Weg zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Felsmann
 Geschäftsführer