

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und  
Grünflächen  
In den Verwaltungsausschuss  
In die Ratsversammlung  
An den Stadtbezirksrat  
Kirchrode-Bemerode-Wülferode (zur Kenntnis)

Nr. 1216/2023  
Anzahl der Anlagen 5 (nur online)  
Zu TOP

---

## **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 1860 – Am Sandberge – Beschluss über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss**

### **Antrag,**

1. den Beschlussvorschlägen der Verwaltung über die Stellungnahme aus der Öffentlichkeit und die abwägungsrelevanten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Anlage 3 zu folgen und
2. den Bebauungsplan Nr. 1860 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 10 Abs. 1 NKomVG als Satzung zu beschließen und der Begründung zuzustimmen.

### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Gender-Aspekte wurden geprüft. Benachteiligungen von Altersgruppen, geschlechtsspezifische Benachteiligungen oder anderweitige gruppenbezogene Benachteiligungen sind nicht zu erkennen.

### **Ergebnis der Klimawirkungsprüfung**

Siehe Anlage 4

### **Kostentabelle**

Durch die Entscheidung für den Standort „Am Sandberge“ entstehen keine Grunderwerbskosten, da sich das Grundstück im städtischen Eigentum befindet. Die Kosten für den Neubau des vierzügigen Gymnasiums, der Dreifeldsporthalle, die damit verbundene Bodenerosion und die Verlagerung des Vereinsheims und der Sportanlage können im Rahmen des Bauleitplanverfahrens nicht benannt werden, da noch keine konkrete Planung vorliegt. Diese werden in einem eigenständigen Verfahren eingebracht.

Für den Ausbau des öffentlichen Verkehrsraums beläuft sich die derzeitige Kostenschätzung auf ca. 3,0 Mio. Euro (siehe auch Anlage 2 zur Drucksache, Begründung Kapitel 7 – Kosten für die Stadt).

**Begründung des Antrages**

Der Bebauungsplan Nr. 1860 soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines vierzügigen 18. Gymnasiums und damit für einen wesentlichen Baustein der mit der Programmdrucksache (Drs. 2669/2020) beschlossenen Infrastrukturmaßnahmen im Stadtteil Bemerode schaffen.

Der Bebauungsplan Nr. 1860 -Am Sandberge- hat in der Zeit vom 09.02.2023 bis 10.03.2023 öffentlich ausgelegen.

Das während der öffentlichen Auslegung eingegangene Schreiben aus der Öffentlichkeit und die von den im Rahmen der Auslegung benachrichtigten Trägern öffentlicher Belange eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden in der Anlage 3 behandelt.

Die Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz ist in Anlage 5 beigefügt.

Die beantragten Beschlüsse sind erforderlich, um das Bebauungsplanverfahren abschließen zu können.

61.13  
Hannover / 31.05.2023