

Brigitte Bultmann
Sackmannstraße 38
30453 Hannover

An die Mitglieder der „Kommission Sanierung Limmer“
c/o Landeshauptstadt Hannover
OE 18.60 Rats- und Bezirksratsangelegenheiten
Tramplatz 2 (Rathaus)

Hannover, den 21. Januar 2019

Initiativ-Antrag - Erhalt der Conti-Altgebäude

Mit dem Ziel des Erhalts und der Nutzung der Conti-Altgebäude wird die Verwaltung der Landeshauptstadt aufgefordert,

1. den Status als Sanierungsgebiet für den denkmalgeschützten Bereich der Conti-Altgebäude aufrecht zu erhalten – bzw. nahtlos ein erneutes Sanierungsgebiet festzulegen
2. für den Bereich der Conti-Altgebäude ein eigenständiges Bebauungsplan-Verfahren einzuleiten

Begründung:

Die Belastung durch Altlasten (Nitrosamine) hat im Zeitraum zwischen Erstermittlung (2000) und aktuellen Gutachten (2014 und 2018) wesentlich abgenommen, so dass die Möglichkeiten einer Sanierung hinsichtlich Maßnahmen und Nutzung neu zu ermitteln und zu bewerten sind.

Als erste Sanierungsmaßnahme wäre die Grundsubstanz der denkmalgeschützten Conti-Altgebäude zu sichern, die durch geduldeten Verfall gefährdet sind.

Ziel einer Sanierung ist die Wiederherstellung eines standsicheren, gebrauchstauglichen und zweckbestimmt nutzbaren Zustands. Hierbei sind die Grenzen substanzerhaltenden Sanierung und der reversiblen Restaurierung festzulegen und potentielle Nutzungsarten zu eruieren.

In einem Bebauungsplan-Verfahren sollten dann gemeinwohlorientierte Nutzungsarten und Nutzungsmischungen (Wohnen, Arbeiten, Kultur, Freizeit, Sport ...) entwickelt und festgelegt werden, auch im Zusammenhang mit Nutzungen im Rahmen der Kulturhauptstadt.

gez. Brigitte Bultmann

Brigitte Bultmann