



11.05.2016

Herrn Lothar Pollähne
Bezirksbürgermeister im Stadtbezirk Südstadt-Bult
o. V. i. A.
über 18.6
Rats- und Stadtbezirksangelegenheiten

Änderungsantrag gemäß § 12 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover zu Beschlussdrucksache 0528/2016 in die Sitzung des Bezirksrates Südstadt-Bult am 18.05.2016

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1830 – Bischofsholer Damm

Der Bezirksrat möge beschließen:

Anlage 2 der Drucksache wird dahingehend konkretisiert, dass entweder in einem Gebäudeteil rd. 1.700 qm für die stationäre Betreuung von Menschen mit Mehrfachbehinderung, die durch die Lebenshilfe für Menschen mit geistiger Behinderung gGmbH geleistet wird, geschaffen werden oder 25 % der Fläche beider Gebäude für sozial geförderten Wohnungsbau mit einer Eingangsmiete von 5,60 €/qm vorgesehen werden.

Die Flächen der Frühförderung o. ä. bleiben davon unberührt.

Des Weiteren wird in der Drucksache Lebenshilfe e.V. durch Lebenshilfe für Menschen mit geistiger Behinderung gGmbH ersetzt.

Begründung:

Nach BauGB § 9 (Inhalt des Bebauungsplans) (1) Nr. 7 und 8 können aus städtebaulichen Gründen Flächen festgesetzt werden, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden dürfen oder für einzelne Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind. Falls es zur einer vertraglichen Einigung mit der Lebenshilfe für Menschen mit geistiger Behinderung gGmbH kommen sollte, sollen die o.g. Flächen für sie bereit gestellt werden.

Auf Grund des erhöhten Wohnraumbedarfs in der Stadt Hannover steht als weitere Option offen, insbesondere für Menschen mit niedrigen Einkommen, Wohnraum zu schaffen.

Oliver Kluck
Fraktionsvorsitzender

Roland Schmitz-Justen
Fraktionsvorsitzender