Dr. Hanes J. Peric
Heimstraße 5
30539 Hannover

Hannover, den 17.04.2020

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planung und Stadtentwicklung
Planungsbezirk Ost
Frau Dipl.-Ing. Ulrike Hoff
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

Eingegangen
20. April 2020
Städt. Bauverwaltung

Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB
Hier: Ärztehaus Brabeckstraße

Sehr geehrte Frau Hoff,

wie wir anlässlich unserer Vorgespräche erörtert haben, beabsichtige ich die Errichtung eines Ärztehauses auf dem in meinem Eigentum stehenden Grundstück Brabeckstraße 80/82 (Flurstücke 5/78 und 5/103, Flur 9 in der Gemarkung Kirchrode). Das Plangebiet liegt unmittelbar südlich des Südschnellweges (Bundesstraße B 65) und wird von der Brabeckstraße im Osten und der Straße 'Döhrbruch' im Süden begrenzt.

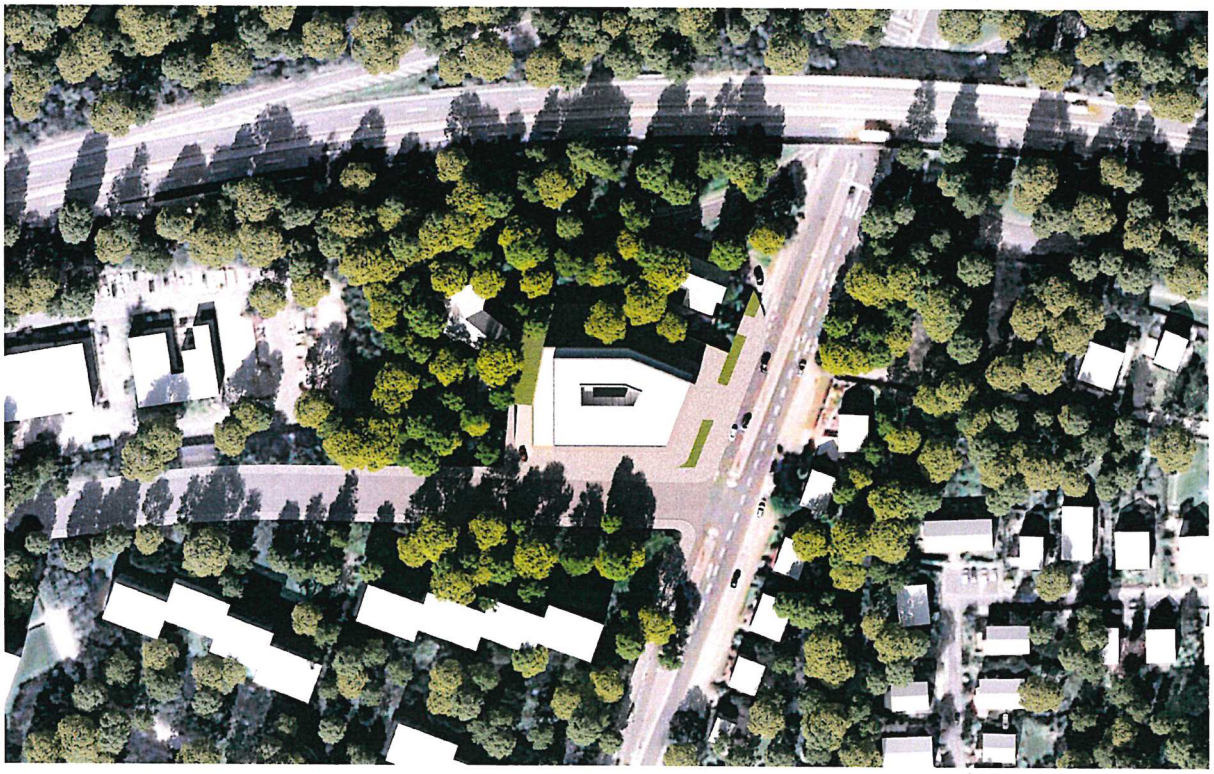
Das Konzept der Bebauung sieht die Errichtung eines solitären dreigeschossigen Baukörpers mit einem zusätzlichen Staffelgeschoss vor. Auf einer Nettonutzfläche von insgesamt ca. 5.200 m² sollen ca. 10 Arztpraxen, eine Reihe begleitender fachärztlicher Infrastruktureinrichtungen wie OP-Zentrum, Labor etc. und weitere allgemein nutzbare medizinische Angebote wie Apotheke, Optiker u.Ä. sowie eine Cafeteria untergebracht werden. Das Staffelgeschoss ist für Servicewohnen mit ca. 15 Wohneinheiten für Senioren vorgesehen.

Die bauordnungsrechtlich erforderlichen Pkw-Stellplätze werden in einer Tiefgarage, deren Zufahrt über die Straße 'Döhrbruch' erfolgen soll, angeordnet. Nach dem Entwurf des Büros Wittstock Partner. Architektur, soll das Gebäude als Atriumhaus entstehen. Der Baukörper erhält oberhalb eines massiven Erdgeschosssockels, der wie die Gebäuderückseiten mit mit hell-sandfarbenen Klinkern verblendet wird, großformatige Glasfassaden zu den angrenzenden Straßenseiten. Lage und Anordnung des Gebäudes sowie seine Gestaltung dokumentiere ich mit den in den Anlagen beigefügten Visualisierungen.

Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie das Projekt – wie bereits in der Vorbereitungsphase – weiter positiv begleiten, um die angestrebten Baurechte in einem angestrebten Zeitrahmen erwirken zu können. Die Übernahme sämtlicher aus dem Verfahren entstehender Kosten sichere ich hiermit ausdrücklich zu. Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen



Medizinzentrum Kirchrode

Vorhabenträger

Dr. Hanes J. Perić
Heimstraße 5 : 30539 Hannover

Hannover, den 17.04.2020

.....

Entwurfsverfasser

Wittstock Partner. Architektur
Tessenowweg 13 : 30559 Hannover

Hannover, den 17.04.2020

.....

Ansicht Ost (Brabeckstraße)

Ansicht Süd (Döhrbruch)

Medizinzentrum Kirchrode

Vorhabenträger

Dr. Hanes J. Perić
Heimstraße 5 : 30539 Hannover

Hannover, den 17.04.2020

.....

Entwurfsverfasser

Wittstock Partner. Architektur
Tessenowweg 13 : 30559 Hannover

Hannover, den 17.04.2020

.....