

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1750 – Spielhagenstraße –  
Beschleunigtes Verfahren nach § 13 BauGB - TÖB  
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz  
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

## **Planung**

Geplant ist die Errichtung eines Lebensmittelvollversorgers mit einer Verkaufsfläche von ca. 2000 m<sup>2</sup>. Das Plangebiet umfasst ferner eine Anlieferungszone sowie eine Freifläche mit Stellplätzen, die ein Baumraster aufweisen.

## **Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Der Planbereich ist aufgrund der vorhandenen Gebäude und der Freiflächen vollständig versiegelt. Den einzigen Grünaspekt bilden wenige Einzelbäume im Zufahrts- bzw. Randbereich der Stellplatzfläche.

## **Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Bei Realisierung der Planung sollen die vorhandenen Einzelgehölze erhalten werden. Sonstige Auswirkungen auf den Naturhaushalt oder auf das Landschaftsbild sind ebenfalls nicht erkennbar.

## **Eingriffsregelung**

Ausgleichsmaßnahmen werden nicht erforderlich. Geplant ist eine Anpflanzung von 20 zusätzlichen Bäumen.

## **Baumschutzsatzung**

Die Bestimmungen der Baumschutzsatzung finden Anwendung. Eine Entscheidung über den Erhalt der Bäume erfolgt in einem gesonderten Verfahren.

Hannover, 09.08.2011