

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1704 „Üstra-Depot Sutelstraße“ –TÖB-  
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz  
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

**Planung**

Auf dem Betriebshof Buchholz wurde 2006 eine neue Abstellanlage („Gleisharfe“) für Stadtbahnzüge in Betrieb genommen, die die bisherigen dort befindlichen Gebäude entbehrlich macht. Die historischen Hallen sollen weitgehend erhalten bleiben und zukünftig für eine Mischung aus Einzelhandel und Dienstleistungen genutzt werden.

**Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Die Fläche ist entsprechend der bisherigen Nutzung großflächig versiegelt. Die Grünelemente beschränken sich auf einige Gehölze, deren größere Exemplare sich im Randbereich der Sutelstraße befinden. Hervorzuheben ist eine ortsbildprägende Platane nordwestlich der „Halle 1“.

**Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Bei Realisierung der Planung kann es zu einem teilweisen Verlust des Gehölzbestandes kommen.

**Eingriffsregelung**

Die Erhaltung der ortsbildprägenden Bäume entlang der Sutelstraße ist im § 6 des Bebauungsplanes festgesetzt. Ausgleichsmaßnahmen sind nicht erforderlich, entfallende Bäume sind nach Maßgabe der Baumschutzsatzung zu ersetzen.

Hannover, 14.07.08