Anlage 5 zur Drucksache Nr. .....

Eingegangen
17. Okt. 2013
Städt. Bauverwaltung

RAHLFS IMMOBILIEN

Rahlfs Immobilien GmbH | Postfach 1360 | 31521 Neustadt

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Plan- und Stadtentwicklung / Planungsbezirk Nord
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

Dirk W. Rahlfs

Telefon: 05032 / 9820 - 0
E-Mail: dirk.w@rahlfs.eu

Datum: 16.10.2013 - DWR/MS

30165 Hannover-Hainholz, Schulenburger Landstraße
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß §12 BauGB

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

wie im Vorfeld besprochen, beantragen wir für unser Grundstück Flur 1, Flurstück 303/11 sowie das angrenzende noch von der Landeshauptstadt Hannover zur erwerbende Nachbargrundstück einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen, der die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau von Einzelhandelsflächen und Wohnflächen schafft.

Als Vorhabenträger sind wir selbstverständlich gerne bereit, unsere Überlegungen zu dem Projekt in Gesprächen mit den Entscheidungsträgern und den zuständigen Gremien zu erläutern. Selbstverständlich werden die durch dieses Bauleitplanverfahren ausgelösten Kosten von uns als Vorhabenträger getragen. In der Anlage überreichen wir einen ersten Lageplan sowie die Grundrisse vom Erdgeschoss und einen Musterwohnungsgrundriss. Eine detaillierte Vorhabenbeschreibung und weitere Pläne werden nach Abstimmung mit Ihnen folgen.

Wir freuen uns auf das gemeinsame Bauleitplanverfahren und hoffen somit zu einer Aufwertung in dem Stadteil Hannover-Hainholz beitragen zu dürfen.

Mit besten Grüßen aus Neustadt am Rübenberge
Rahlfs Immobilien GmbH

Dirk W. Rahlfs