

**Bündnis 90/Die Grünen
Fraktion im Bezirksrat Bothfeld-Vahrenheide
der Landeshauptstadt Hannover**

Herrn Bezirksbürgermeister
Harry Grunenberg

über Fachbereich Personal und Organisation
Bereich für Rats- und
Stadtbezirksratsangelegenheiten

Grüne Bezirksratsfraktion Bothfeld-Vahrenheide
Anschrift: Senior-Blumenberg-Gang 1
30159 Hannover
E-Mail: bezirksrat-bova@gruene-hannover.de

Christopher Steiner
Fraktionsvorsitzender
Mobil: 01744560982
Mail: christopher.steiner@gruene-hannover.de

Trammplatz 2
30159 Hannover

Drucksache Nr. 15-1008/2021

26. April 2021

Änderungsantrag gem. §§ 11 und 32 der Geschäftsordnung des Rates der LH Hannover

**zum Bebauungsplan Nr. 473, 2. Änderung – Riethorst –
Erneuter Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit (DS 0545/2021)**

**Betreff: Parkhausgrundstück in Erbpacht, möglicher Flächentausch und öffentliches
Vorkaufsrecht**

Der Bezirksrat möge beschließen:

1. Die Stadt Hannover wird aufgefordert, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 473, 2. Änderung das Grundstück der P+R-Anlage nicht zu verkaufen, sondern der Investorin im Rahmen eines Erbpachtvertrages oder in anderer geeigneter Vertragsform für die Errichtung des geplanten Parkhauses zu überlassen. Für den Fall, dass das Parkhaus auf einer bereits im Eigentum der Investorin befindlichen Fläche errichtet wird, ist vertraglich ein entsprechender Flächentausch abzusichern.
2. Die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bebauungsplans Nr. 473, 2. Änderung sind unter Antragspunkt 2. dahingehend anzupassen.
3. Für den Fall einer möglichen späteren Insolvenz der Investorin ist zudem vertraglich ein Vorkaufsrecht für die Stadt für die gesamte Fläche zu vereinbaren.

Begründung:

Die öffentliche Hand sollte ihre Steuerungsmöglichkeiten über den Verkauf von Grundstücken insbesondere im Hinblick auf künftige Bedarfe der Allgemeinheit, wie etwa Mobilität, nicht gänzlich aus der Hand geben. Daher sind sowohl vertraglich als auch im Rahmen des Bebauungsplans 473, 2. Änderung entsprechende Vorkehrungen zu treffen.

Christopher Steiner
(Fraktionsvorsitzender)

C. Steiner