

part Invest GmbH • Hildesheimer Straße 2 • 37581 Bad Gandersheim

Ihr Zeichen: Ihre Nachricht:

Unser Zeichen:

Unsere Nachricht:

Raif Flormann

05382/9815-16 Telefon:

Fax: Mobil:

Name:

eMail: flormann@part-ag.de

05382/9815-99

Datum:

Bad Gandersheim, 9.11.2010

Rudolf-Hillebrecht-Platz 1 30159 Hannover

Stadt Hannover Herrn Dr. Schlesier

## **REWE-Markt Spielhagenstraße**

Sehr geehrter Herr Dr. Schlesier,

zurückkommend auf unsere konstruktive Abstimmung des Projekts "Abbruch und Neubau des REWE-Markts in der Spielhagenstraße" beantragen wir hiermit den Einstieg in die Bauleitplanung und den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Realisierung des Projekts. Da es sich in der Spielhagenstraße um eine Innenbereichslage handelt, bitten wir um die Anwendung des § 13a BauGB "Bebauungspläne der Innenentwicklung", um möglichst schnell zu einer Baugenehmigung zu gelangen und den Markt zeitnah erneuern zu können. Im Rahmen des Verfahrens gem. 13a BauGB würden wir gern auf die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB verzichten.

Der neue REWE-Markt wird mit 2.500 qm Nutzfläche auf 2.000 qm Verkaufsfläche den Bereich Getränke- (mit rund 400 qm Verkaufsfläche) und Lebensmittelmarkt zusammenfassen. Die Gesamtnutzfläche ist somit deutlich kleiner als im bestehenden Objekt. Der neue Markt wird in attraktiver und zeitgemäßer Gestaltung (s. Anlage) die Einkaufsqualität in der Südstadt deutlich verbessern. Ein großzügiger Eingangsbereich mit vielen Glaselementen für natürliche Belichtung und einem weit auskragenden geschwungenen Vordach lädt zum Einkauf ein. In diesem Empfangsbereich befindet sich die Bäckerei mit Café. Weitere Shops im Sinne einer Vorkassenzone sind nicht vorgesehen. Unter dem Vordach befinden sich auch überdachte Fahrradstellplätze. Ein Teil der Nebenräume des Objekts werden in einem Obergeschoss untergebracht.

Das Energiekonzept kommt ohne Heizungsanlage mit fossilen Brennstoffen aus, da die optimierte Lüftungsanlage durch konsequente Wärmerückgewinnung die Abwärme der

Ein Unternehmen der part AG

Net

Kühlregale nutzt und den Markt somit ohne weitere Brennstoffe beheizt. In Abstimmung mit der proklima GbR (Ansprechpartner damals Herr York Ostermeyer) haben wir dieses Konzept bereits in Langenhagen für einen REWE-Markt realisiert.

Im Bereich der Anlieferung ist auch eine Aufstellfläche für Altglascontainer vorgesehen.

Das Dach des Marktes kann für eine Photovoltaikanlage genutzt werden.

Selbstverständlich beauftragen wir ein qualifiziertes Planungsbüro mit der Erstellung der Bauleitplanung.

Für Rückfragen steht der Linksunterzeichner gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

part Invest GmbH

Dr. G. Vogt

R. Flormann