

**Satzung
der Landeshauptstadt Hannover
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes Oberricklingen Süd - West**

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3635) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Landeshauptstadt Hannover folgende Satzung beschlossen:

§ 1 - Festlegung des Sanierungsgebietes

1. Zur Behebung städtebaulicher Missstände durch Sanierungsmaßnahmen wird der Bereich Oberricklingen Süd–West als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.
2. Das Sanierungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Alle Flurstücke beziehen sich auf die Gemarkung Ricklingen, Flur 6 oder Flur 7.

Nördliche Grenze des Sanierungsgebietes:

Von der nord-westlichen Ecke des Flurstücks 2/40 (Ditterker Straße 1,2,3,4,5,6) Richtung Osten entlang den nördlichen Grenzen der Flurstücke 2/40 und 36/16 (Munzeler Straße 49,47,45) bis zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 36/16. Von dort durch das Flurstück 34/24 (Munzeler Straße) zur nord-westlichen Ecke des Flurstücks 1/56. Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenzen der Flurstücke 1/56 (Munzeler Straße 52), 1/64 (Rohrkamp 29), 1/62 (Ronnenberger Straße 43), 1/28 (Ronnenberger Straße), 1/65 (Ronnenberger Straße 48), 1/66, 2/4, 2/3, 1/24 (Wennigser Straße 51), 1/21 (Wennigser Straße), 1/68 (Wennigser Straße 20), 1/70, 1/69 (Rohrkamp 21 a), 2/2, 2/1, 1/12 (Springer Straße 53), 33/5 (Springer Straße), 4/30 (Springer Straße 74), 4/258, 4/257, 4/117 (Eimbeckhäuser Straße 43), 4/116 (Eimbeckhäuser Straße 41), 4/118 (Eimbeckhäuser Straße), 4/142 (Eimbeckhäuser Straße 44), 4/169, 4/143 (Lauenauer Straße 47), 4/168 (Lauenauer Straße), 4/167 (Lauenauer Straße 2,4,6,8,10,12,14,16), 4/247 (Rodenberger Straße 21), 4/246 (Rodenberger Straße 23), 4/77 (Rodenberger Straße), 4/36 (Rodenberger Straße 20) bis zur nord-östlichen Ecke dieses Flurstücks.

Östliche Grenze des Sanierungsgebietes:

Von der nord-östlichen Ecke des Flurstücks 4/36 (Rodenberger Straße 20) Richtung Süden entlang der östlichen Grenzen der Flurstücke 4/36, 4/37 (Rodenberger Straße 18), 4/38 (Rodenberger Straße 16), 4/39 (Rodenberger Straße 14), 4/40 (Rodenberger Straße 12), 4/41 (Rodenberger Straße 10), 4/42 (Rodenberger Straße 8), 4/80 (Rodenberger Straße 6), 4/195 (Rodenberger Straße 4), 4/83 (Rodenberger Straße 2), 4/84 (Steinhuder Straße 22,24). Von der süd-östlichen Ecke des Flurstücks 4/84 durch das Flurstück 4/307 (Steinhuder Straße) zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 485/4 (Steinhuder Straße 23). Richtung Süden an den östlichen Grenzen der Flurstücke 485/4 und 4/304. Von der süd-östlichen Ecke des Flurstücks 4/304 durch das Flurstück 4/306 (Nenndorfer Platz) zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 426/4 (Nenndorfer Platz 72). Richtung Süden an der östlichen Grenze des Flurstücks 426/4 bis zur Schnittstelle mit der nördlichen Grenze des Flurstücks 4/321 (Koldinger Straße 28). Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 4/321 bis zu dessen nord-östlicher Ecke. Von dort Richtung Süden entlang der östlichen Grenzen der Flurstücke 4/321, 4/318 (Koldinger Straße 26), 4/319 (Koldinger Straße 24), 4/320 (Koldinger Straße 22), 447/4 (Koldinger Straße 20), 446/4 (Koldinger Straße 18), 445/4 (Koldinger Straße 16), 444/4 (Koldinger Straße 14), 443/4 (Koldinger Straße 12),

442/4 (Koldinger Straße 10), 441/4 (Koldinger Straße 8), 440/4 (Koldinger Straße 6), 439/4 (Koldinger Straße 4), 438/4 (Koldinger Straße 2) bis zur Schnittstelle der süd-östlichen Ecke des Flurstücks 438/4 mit der nördlichen Grenze des Flurstücks 433/4 (Levester Straße 49). Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenzen der Flurstücke 433/4 und 432/4 (Levester Straße 51) bis zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 432/4. Von dort Richtung Süden entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 432/4 bis zur süd-östlichen Ecke des Flurstücks 432/4. Von dort durch das Flurstück 16/4 (Levester Straße) zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 17/73 (Levester Straße 46). Von dort Richtung Süden entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 17/73 bis zur Schnittstelle mit dem Flurstück 42/86 (Wallensteinstraße). Von dort der Grenze des Flurstücks 42/86 folgend zunächst Richtung Süden dann Richtung Osten (ausgenommen St-Thomas-Kirchgang trotz Zugehörigkeit zum Flurstück 42/86) bis zur Höhe der nord-östlichen Ecke des Flurstücks 69/189 (Torstenssonstraße). Von dort auf direktem Weg zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 69/189. Von dort Richtung Süden entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 69/189 bis zur nord-westlichen Ecke des Flurstücks 70/84. Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 70/84 bis zur Schnittstelle mit dem Flurstück 69/173 (Gredelfeldstraße). Von dort der Grenze des Flurstücks 69/173 folgend, zunächst in Richtung Osten, dann in Richtung Süden, dann wieder Osten bis direkt gegenüber der nord-östlichen Ecke des Flurstücks 69/97 (Gredelfeldstraße 39). Auf direktem Weg durch das Flurstück 69/173 zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 69/97 und von dort durch das Flurstück 69/173 zur nord-westlichen Ecke des Flurstücks 69/115 (Gredelfeldstraße 42). Von dort entlang der Grenze des Flurstücks 69/115 zunächst Richtung Osten dann Richtung Südosten bis zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 69/52 (Gredelfeldstraße 40). Von dort Richtung Süden entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 69/52 bis zur Schnittstelle mit dem Flurstück 69/59 (Gredelfeldstraße 38a). Von dort entlang der Grenze des Flurstücks 69/59 zunächst Richtung Osten bis zur nord-westlichen Ecke des Flurstücks 39/136 (Göttinger Chaussee 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144). Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 69/136 bis zur nord-östlichen Ecke dieses Flurstücks. Von dort Richtung Süden entlang der östlichen Grenzen der Flurstücke 69/136, 68/65 (Göttinger Chaussee 146), 1367/68 (Göttinger Chaussee 148), 1368/68 (Göttinger Chaussee 150), 1369/68 (Göttinger Chaussee 152), 68/33 (Göttinger Chaussee 154), 69/173 (Gredelfeldstraße), 68/98 (Göttinger Chaussee 156), 67/44 (Göttinger Chaussee 158), 67/58 (Menzelstraße), 67/47, 67/49 (Göttinger Chaussee 160), 67/52 (Göttinger Chaussee 162), 67/59 (Schnabelstraße), 67/57 (Göttinger Chaussee 164), 66/1 (Göttinger Chaussee 166, 168, 170), 65/115 (Göttinger Chaussee 172, 174, 176, 178, 180), 65/31 (Unter den Birken), 1413/64 (Göttinger Chaussee 182), 1412/64 (Göttinger Chaussee 184), 1411/64 (Göttinger Chaussee 186), 1410/64 (Göttinger Chaussee 188), 1409/64 (Göttinger Chaussee 190), 1408/64 (Göttinger Chaussee 192), 1407/64 (Göttinger Chaussee 194), 1418/64 (Göttinger Chaussee 196), 64/13 (Göttinger Chaussee 198) und 1421/64 (Göttinger Chaussee 200) bis zur süd-östlichen Ecke dieses Flurstücks.

Südliche Grenze des Sanierungsgebietes

Von der süd-östlichen Ecke des Flurstücks 1421/64 (Göttinger Chaussee 200) Richtung Westen entlang der südlichen Grenzen der Flurstücke 1421/64, 853/64 (Am Grünen Hagen 2), 854/64 (Am Grünen Hagen 2 a), 64/21 (Am Grünen Hagen 2 c), 64/20 (Am Grünen Hagen 4), 64/6 (Am Grünen Hagen 6), 548/64 (Am Grünen Hagen 8), 549/64 (Am Grünen Hagen 10), 582/64 (Am Rotdorn), 64/3 (Am Grünen Hagen 12), 579/64 (Am Grünen Hagen 14), 65/145 (Am Grünen Hagen 14 b), 65/143 (Am Grünen Hagen 16), 65/101 (Am Grünen Hagen 18), 65/100 (Am Grünen Hagen 18 a), 65/81 (Am Grünen Hagen 18 b), 65/82 (Am Grünen Hagen 20), 65/106 (Am Grünen Hagen 22), 1162/65 (Vogelsang), 1050/65 (Am Grünen Hagen 24), 65/16 (Am Grünen Hagen 26), 65/108 (Am Grünen Hagen 28), 65/65 (Am Grünen Hagen 30), 1044/65 (Am Grünen Hagen 32), 65/75 (Am Grünen Hagen 34) und 1226/65 (Am Grünen Hagen 36), 65/7 (Am Grünen Hagen 36 a), 61/6 (Am Grünen Hagen 38), 70/79 (Bartold-Knaust-Straße), 1271/61 (Bartold-Knaust-Straße 1), 1272/61 (Am Grünen Hagen 42), 1273/61 (Am Grünen Hagen 44), 1274/61 (Am Grünen Hagen 46), 1275/61 (Am Grünen Hagen 48), 1356/61 (Am Grünen Hagen 50) und 61/58 (Am Haselbusch 2) bis zur süd-westlichen Ecke des Flurstücks 61/58. Von dort durch das Flurstück 71/12 (Am Grünen Hagen) bis zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 59/11 (Am Grünen Hagen 59). Von dort

Richtung Süden entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 59/11 bis zur süd-östlichen Ecke des Flurstücks 59/11. Von dort Richtung Westen entlang der südlichen Grenzen der Flurstücke 59/11, 61/54 (Am Grünen Hagen 59), 61/53 (Am Grünen Hagen 61), 61/48 (Am Grünen Hagen 63), 61/47 (Am Grünen Hagen 65), 61/46 (Am Grünen Hagen 67), 61/45 (Am Grünen Hagen 69), 61/44 (Am Grünen Hagen 71), 61/43 (Am Grünen Hagen 73), 61/42 (Am Grünen Hagen 75), 61/62, 61/61 (Am Grünen Hagen 77), 61/40 (Am Grünen Hagen 79) 61/39 (Am Grünen Hagen 81), 61/38 (Am Grünen Hagen 83), 61/37 (Am Grünen Hagen 85), 61/36 (Am Grünen Hagen 87), 61/35 (Am Grünen Hagen 89) und 1736 (Am Grünen Hagen 91) bis zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 59/46 (Am Sauerwinkel 83). Von dort Richtung Süden entlang der östlichen Grenzen der Flurstücke 59/46, 59/35 (Am Sauerwinkel 85) und 59/38 (Am Sauerwinkel 87) bis zu süd-östlichen Ecke des Flurstücks 59/38. Von dort in Richtung Westen entlang der südlichen Grenzen der Flurstücke 59/38, 59/40 (Am Sauerwinkel 89), 59/48 (Am Sauerwinkel 91) und 59/53 (Am Sauerwinkel 93) bis zur Süd-Westlichen Ecke des Flurstücks 59/53. Von dort durch die Flurstücke 1743/5 und 1741/5 (Am Sauerwinkel) zur süd-östlichen Ecke des Flurstücks 1713/1 (Am Sauerwinkel 98). Von dort Richtung Westen entlang der südlichen Grenzen der Flurstücke 1713/1, 1711/4 (Am Sauerwinkel 98 a), 1582/23 (Rodbraken) und 1747/2 (Rodbraken 58) bis zur süd-westlichen Ecke des Flurstücks 1747/2.

Westliche Grenze des Sanierungsgebietes

Von der süd-westlichen Ecke des Flurstücks 1747/2 (Rodbraken 58) Richtung Nordwesten entlang der westlichen Grenzen der Flurstücke 1747/2, 1747/3 (Rodbraken 56), 1747/4 (Rodbraken 54), 1747/5 (Rodbraken 52), 1747/7 (Rodbraken 50), 1747/8 (Rodbraken 48), 1747/9 (Rodbraken 46), 1747/25 (Rodbraken 44), 1747/23 (Rodbraken 42), 1747/13 (Rodbraken 40) und 1747/41 (Rodbraken 38) bis zur nord-westlichen Ecke dieses Flurstücks. Von dort Richtung Westen entlang der Grenze des Flurstücks 1747/28 bis zur süd-westlichen Ecke dieses Flurstücks. Von dort Richtung Norden entlang der westlichen Grenzen der Flurstücke 1747/28, 1747/29, 1747/30, 1747/31 und 1582/23 (Rodbraken) bis zum Schnittpunkt mit der südlichen Grenze des Flurstücks 1614/2 (Rodbraken 22). Von dort Richtung Westen entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 1614/2 bis zur süd-westlichen Ecke des Flurstücks 1614/2. Von dort Richtung Nord-Westen entlang der Grenzen der Flurstücke 1614/2, 1747/44, 1747/45, 1747/46, 1747/47, 1747/48, 1747/49, 1582/23 (Rodbraken), 1600/11 (Lohfeldweg 29), 1600/18 (Lohfeldweg 27), 1582/24 (Lohfeldweg), 1748/41 (Lohfeldweg 33), 1748/64 und 1582/24 (Lohfeldweg) bis zum Schnittpunkt mit der südlichen Grenze des Flurstücks 1748/73 (Lohfeldweg). Von dort Richtung Westen entlang der südlichen Grenzen der Flurstücke 1748/73 und 1748/71 (Lohfeldweg 48) bis zum süd-westlichen Punkt des Flurstücks 1748/71. Von dort Richtung Norden entlang der westlichen Grenzen der Flurstücke 1748/71, 1748/69 (Lohfeldweg 50), 1748/67 (Lohfeldweg 52), 1748/66 (Lohfeldweg 54) und 1748/65 bis zur nord-westlichen Ecke dieses Flurstücks. Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 1748/65 bis zur süd-westlichen Ecke des Flurstücks 24/13 (Rodbrakenhof 24). Von dort Richtung Norden entlang der westlichen Grenzen der Flurstücke 24/13, 24/12 (Rodbrakenhof 26), 24/11 (Rodbrakenhof 28) und 24/10 (Rodbrakenhof 32) bis zur nord-westlichen Ecke des Flurstücks 24/10. Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenzen der Flurstücke 24/10, 24/16 (Rodbrakenhof 30), 24/18 (Rodbrakenhof 22) und 24/21 (Rodbrakenhof 20) bis zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 24/21. Von dort entlang der Grenze des Flurstücks 24/21 zunächst Richtung Süden dann Richtung Westen bis zur nord-östlichen Ecke des Flurstücks 24/22 (Rodbrakenhof 18). Von dort Richtung Süden entlang der östlichen Grenzen der Flurstücke 24/22, 24/23 (Rodbrakenhof 16) und 24/24 (Rodbrakenhof 14) bis zur süd-östlichen Ecke des Flurstücks 24/24. Von dort Richtung Süden senkrecht durch das Flurstück 24/26 zum Schnittpunkt mit der nördlichen Grenze des Flurstücks 1588/29. Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenzen der Flurstücke 1588/29, 1582/24 (Lohfeldweg), 1594/29, 1582/24 und 1596/3 (Rodbraken 2) bis zu dessen nord-östlicher Ecke. Von dort Richtung Osten auf direktem Weg durch das Flurstück 1582/23 (Rodbraken) bis zur nord-westlichen Ecke des Flurstücks 1621. Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenzen der Flurstücke 1621, 1624, 1627 und 1629 bis zu der nord-östlichen Ecke dieses Flurstücks. Von dort Richtung Osten durch das Flurstück 1582/23 (Rodbraken) zur nord-westlichen

Ecke des Flurstücks 1680/1 (Am Sauerwinkel 42). Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 1680/1 bis zu dessen nord-östlicher Ecke. Von dort Richtung Norden entlang der westlichen Grenze des Flurstücks 43/5 (Am Sauerwinkel) bis zum Schnittpunkt mit dem Flurstück 26/158 (Am Sauerwinkel 24) und von dort in Richtung Süden bis zur süd-östlichen Ecke des Flurstücks 26/158. Von dort Richtung Westen entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 26/158 bis zu dessen süd-westlicher Ecke. Von dort Richtung Norden entlang der westlichen Grenze des Flurstücks bis zur süd-östlichen Ecke des Flurstücks 26/67 (Auf dem Stehen 14 a). Von dort Richtung Westen entlang der südlichen Grenzen der Flurstücke 26/67, 26/56 (Auf dem Stehen 14), 26/55 (Am Brombeerhag 13), 26/42 (Am Brombeerhag 14), 26/41 (An der Dornenhecke 13), 26/28 (An der Dornenhecke 14), 26/123 (Auf der Worth 13), 26/175 (Auf der Worth 16), 26/173 (Auf der Worth 18), 26/117 (Auf der Worth 20), 26/115 (Auf der Worth 22), 26/113 (Auf der Worth 24), 26/111 (Auf der Worth 26) und 26/109 (Auf der Worth 28) bis zur süd-westlichen Ecke des Flurstücks 26/109. Von dort Richtung Norden entlang der westlichen Grenzen der Flurstücke 26/109, 26/170 (Auf der Worth), 26/169 (Auf der Worth 14), 26/156 (Südstrücken 2), 27/144 (Südstrücken), 27/4 (Südstrücken 1), 27/5 (Südstrücken 3), 27/6 (Südstrücken 5), 27/7 (Südstrücken 7), 27/10 (Wallensteinstraße 149 a), 42/86 (Wallensteinstraße), 34/25, 34/11, 34/9 (Barsinghäuser Straße 2) und 31/5 (Barsinghäuser Straße) bis zur nord-westlichen Ecke des Flurstücks 31/5. Von dort Richtung Westen entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 34/23 bis zu dessen süd-westlicher Ecke. Von dort Richtung Norden entlang der westlichen Grenzen der Flurstücke 34/23, 34/24 (Munzeler Straße) und 2/36 bis zur nord-westlichen Ecke dieses Flurstücks. Von dort Richtung Osten entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 2/36 bis zur süd-westlichen Ecke des Flurstücks 2/40 (Ditterker Straße 1,2,3,4,5,6). Von dort Richtung Norden entlang der westlichen Grenze des Flurstücks 2/40 bis zu dessen nord-westlicher Ecke.

3. Die Grenzen des Sanierungsgebietes sind in einem Übersichtsplan des Fachbereichs Planen und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Hannover dargestellt, der als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist. Dieser Plan liegt beim Fachbereich Planen und Stadtentwicklung, Stadterneuerung, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, Zimmer 704, zur allgemeinen Einsichtnahme aus.
4. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Übersichtsplan abgegrenzten Flächen.

§ 2 - Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover in Kraft.

Hannover, den

Oberbürgermeister