

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Sozialausschuss  
In den Ausschuss für Haushalt Finanzen und  
Rechnungsprüfung  
In den Verwaltungsausschuss  
In die Ratsversammlung  
An den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und  
Liegenschaftsangelegenheiten (zur Kenntnis)

Nr. 0467/2010

Anzahl der Anlagen 6

Zu TOP

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

### **Baumaßnahmen im Altenzentrum Eichenpark: Verbesserung des Brandschutzes Sanierung der Balkone und Fassaden**

#### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau (Entwurf und Kostenberechnung) gem. § 10 GemHVO zu den Baumaßnahmen in Höhe von insgesamt 2.485.000,-- €
2. dem Baubeginn zuzustimmen.

#### **Finanzierung:**

Die Kosten werden im Rahmen der Investitionsfolgekostenregelung refinanziert. Die geplanten Maßnahmen wurden bereits vom Sozialhilfeträger als betriebsnotwendig anerkannt. Die Investitionen sollen durch Kreditaufnahmen finanziert werden

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Die Qualitätsverbesserungen durch die geplanten Maßnahmen werden sowohl Männern wie Frauen gleichermaßen zur Verfügung stehen. Durch den hohen weiblichen Anteil an pflegenden und gepflegten Personen profitieren Frauen in besonderem Maße. Zurzeit sind im Durchschnitt 75 % der stationär betreuten Pflegebedürftigen Frauen. 80 % der MitarbeiterInnen in den städtischen Alten- und Pflegezentren sind Frauen.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen: (HMK = Haushaltsmanagementkontierung)

Investitionen	in €	bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position	Verwaltungs- haushalt; auch Investitions- folgekosten	in € p.a.	bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position
<b>Einnahmen</b>			<b>Einnahmen</b>		
Finanzierungs- anteile von Dritten			Betriebsein- nahmen		
sonstige Ein- nahmen			Finanzeinnah- men von Dritten		
Einnahmen insgesamt	0,00		Einnahmen insgesamt	0,00	
<b>Ausgaben</b>			<b>Ausgaben</b>		
Erwerbsaufwand			Personal- ausgaben		
Hoch-, Tiefbau bzw. Sanierung	2.485.000,00		Sachausgaben		
Einrichtungs- aufwand			Zuwendungen		
Investitionszu- schuss an Dritte			Kalkulatorische Kosten		
Ausgaben insgesamt	2.485.000,00		Ausgaben insgesamt	0,00	
<b>Finanzierungs- saldo</b>	<b>-2.485.000,00</b>		<b>Überschuss/ Zuschuss</b>	<b>0,00</b>	

## Begründung des Antrages

Das Gebäude Altenzentrum Eichenpark wurde 1978 auf dem ehemaligen Klinikgelände Langenhagen errichtet. Zurzeit stehen im Altenzentrum Eichenpark für stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege 190 Pflegeplätze zur Verfügung. Das Altenzentrum hält 158 Einzelzimmer und 16 großzügige Doppelzimmer vor und kann damit die Nachfrage nach Einzelzimmern in besonderem Maße bedienen. Zum Angebot gehört ein geschlossener gerontopsychiatrischer Bereich mit 22 Plätzen, in dem bei Bedarf eine besonders beschützte Unterbringungsform - mit gerichtlicher Zustimmung – möglich ist. Seit 2003 wird das Altenzentrum Eichenpark organisatorisch im Betrieb der Städtischen Alten- und Pflegezentren geführt.

Seitdem werden die notwendigen Modernisierungen Schritt für Schritt umgesetzt.

In den vergangenen Jahren wurden bereits der Eingangsbereich und die Therapiebereiche umfassend erneuert und erweitert.

Für die anstehende Neugestaltung der Wohnbereiche mit erweiterten Gemeinschaftsbereichen wurde zunächst ein Brandschutzgutachten erstellt, um ein abgestimmtes Modernisierungskonzept zu erreichen. Dabei wurde festgestellt, dass die bestehenden Brandschutzeinrichtungen nicht mehr den heutigen Anforderungen entsprechen. Es müssen, vorrangig in den Wohnbereichsfloren, umfassende bauliche Maßnahmen umgesetzt werden, um einen zeitgemäßen Brandschutz sicherzustellen. Dazu

gehört eine verbesserte Abschottung der Lüftungsanlagen sowie der Einsatz moderner,

brandschutzgeeigneter Materialien. Nach Abschluss der Maßnahmen werden für die Bewohnerinnen und Bewohner verbesserte Gemeinschaftsbereiche mit neu gestalteten Wohnfluren zur Verfügung stehen.

Eine Überprüfung der Balkone der Bewohnerzimmer hat ergeben, dass sämtliche Balkone sanierungsbedürftig sind. Geplant ist, die Balkone zu modernisieren und gleichzeitig die betroffenen Fassadenelemente zu sanieren. Gleichzeitig wird ein verbesserter behindertengerechter Zugang auf die Balkone aus den Zimmern geschaffen.

Der Eichenpark verfügt über eine gute Auslastung und eine stabile Nachfrage. Mit dem hohem Anteil von Einzelzimmern und großzügigen Doppelzimmern verfügt der Eichenpark über eine zukunftsfähige Zimmerausstattung. Mit den dargestellten, dringend notwendigen Modernisierungen wird der Eichenpark seine Wettbewerbsfähigkeit weiter sichern können.

Terminplanung:

Der Baubeginn zu den Modernisierungsmaßnahmen ist zeitnah vorgesehen. Die einzelnen Bauabschnitte werden entsprechend der Finanzierungsmöglichkeiten umgesetzt.

Baubeschreibung:

Weitere Einzelheiten können der Baubeschreibung (Anlagen) entnommen werden.

57  
Hannover / 01.03.2010