

SANIERUNGSKOMMISSION MÜHLENBERG



**Bericht der Verwaltung
26.08.2020**

© LH Hannover, Bereich Geoinformation 2014-2014 | © LH Hannover, Bereich Geoinformation 2010

- Erneuerung Spielplatz und Grünverbindung Canarisweg
- Umbau Bornumer Straße
- Stand Grundschule Mühlenberg /Sporthalle
- Stand Familienzentrum Beckstraße
- Fotowettbewerb ‘Zeig uns Dein Mühlenberg‘
- Vorgehen bei Rattensichtung
- Sachstand Entwicklung Wohnbestände Canarisweg
- Stand Energie-LAB
- Sachstand Ladenzeile Leuschnerstraße

SPIELPLATZ UND GRÜNVERBINDUNG CANARISWEG

- Freigabe Spielplatz am 31. Juli 2020
- Einweihungsfeier in 2021 geplant im Zusammenhang mit Grünverbindung Canarisweg



SPIELPLATZ UND GRÜNVERBINDUNG CANARISWEG

Grünverbindung Canarisweg

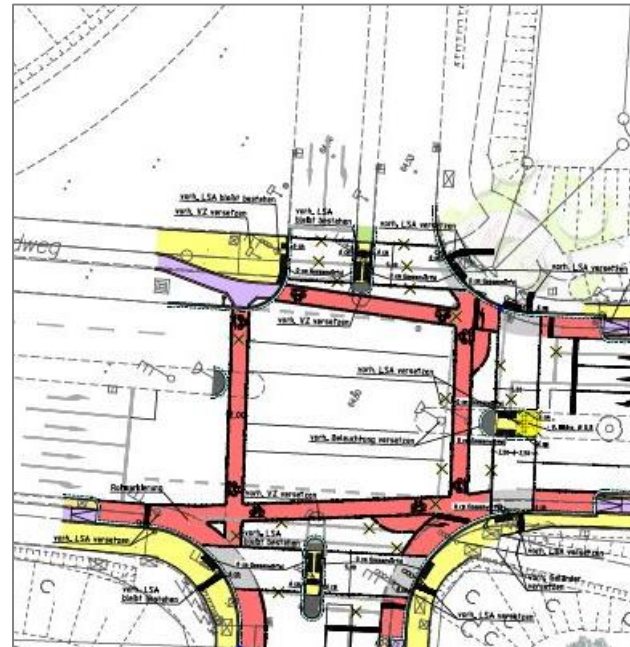
- Planungsanpassungen erforderlich: Weg wird nicht ganz so weit Richtung Süden verlagert (Höhensituation)
- Schwedische Mehlbeere erhalten = leichte Wegeanpassung erforderlich
- Baubeginn Frühjahr **2021**



UMBAU BORNUMER STRASSE

**Zeitliche Verschiebung des Baubeginns
(1. Quartal 2021) vorbehaltlich einer Förderzusage für den Radweg Bornumer Straße (GVFG - Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz)**

- Anpassungserfordernis Knotenpunkt Beckstraße/Bornumer Straße
Ausfahrt B65 → Bornum/Mühlenberg
Aufgabe des freien Rechtsabbiegers
- Übergeordnetes Ziel: maximale Verkehrssicherheit, insbesondere für Fußgänger*innen und Radverkehr
- Enge Abstimmung mit NLSTBV, Planungsanpassung im Herbst 2020



NEUBAU GRUNDSCHULE MÜHLENBERG

- In Ausschreibungsunterlagen wird explizit auf den Wunsch der Minimierung der Sport-Ausfallzeiten hingewiesen.
- Das genaue Zeitfenster des Entfalls der Sporthallenkapazitäten kann derzeit noch nicht abschließend definiert werden.
- OE 19 steht im direkten Austausch mit OE 40.31 und der Leitung der Grundschule.
- Gerne können betroffene Vereine im Vorfeld mit OE 40.31 Herr Sievers Tel. 168 49454 Kontakt aufnehmen.



NEUBAU Familienzentrum BECKSTRASSE

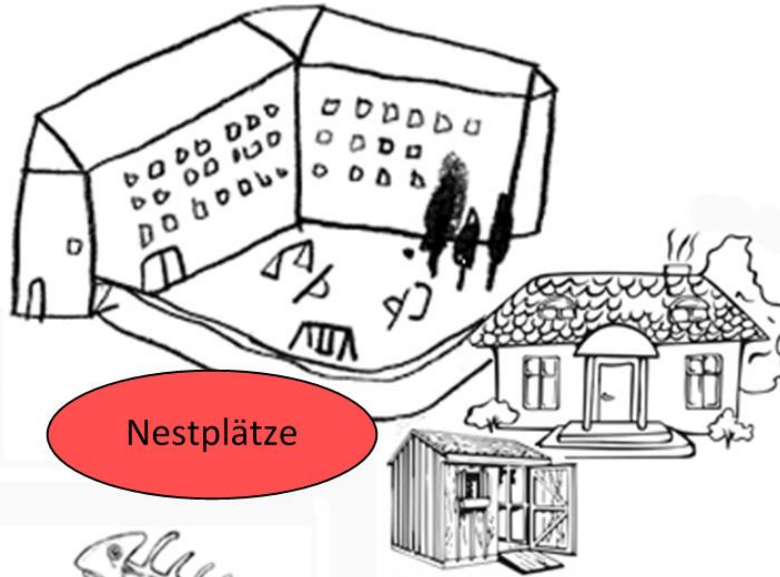


ZEIG UNS
DEIN
MÜHLEN-
BERG!

- 270 Einsendungen
- Jury hat am 14.7.2020 drei Bilder ausgewählt
- Preisverleihung am 21.7.2020 in kleinem Rahmen
- Nutzungsrecht für Bilder beim Stadtteilzentrum Weiße Rose
- Ausgewählte Bilder unter:
<http://www.meinmühlenberg.de/DIE-BEITRAeGE/>



VORGEHEN BEI RATTENSICHTUNG



Nestplätze

Eigentümer*innen
(privat/öffentlich)



Futterangebot

Mieter*innen
Anwohner*innen



Rattenpopulation wächst

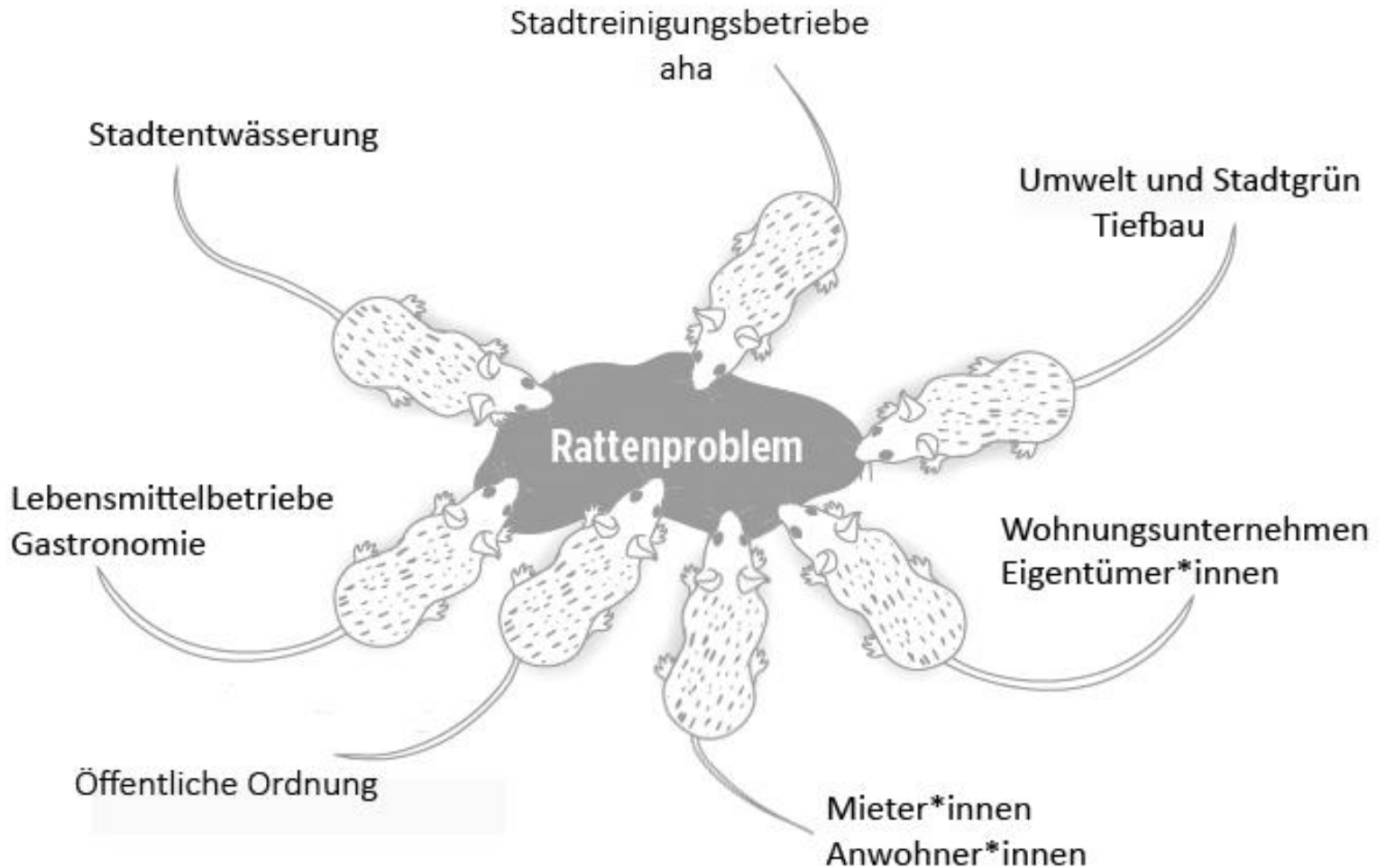
Zuständigkeit Bekämpfung
⇒ Eigentümer*innen

Gefahr ⇒ anliegende Grundstücke
⇒ Gesundheitsrisiko

Öffentliche Ordnung
⇒ Aufforderung an Eigentümer*innen
⇒ Ersatzvornahme

VORGEHEN BEI RATTENSICHTUNG

Niemand alleine kann Rattenbefall verhindern oder beseitigen



VORGEHEN BEI RATTENSICHTUNG

Rattenbekämpfung in Gebäuden oder auf Grundstücken?

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER*INNEN sind verantwortlich!

Ratten auf öffentlichen Wegen und Plätzen?

FACHBEREICH ÖFFENTLICHE ORDNUNG (Schädlingsbekämpfung)

0511/ 168-46925

32.43@Hannover-Stadt.de

Rattenbefall im Kanal?

STADTENTWÄSSERUNG HANNOVER

0511/ 168-47438

68@hannover-stadt.de

Allgemeine Fragen zu Ratten und Gesundheitsgefahren durch Ratten?

REGION HANNOVER, Fachbereich Gesundheit

0511/ 616-42584

SACHSTAND CANARISWEG

Vereinbarung Hanova und LHH Kontinuierliche Abstimmungen

Sofortmaßnahmen

- Präsenzbüro eingerichtet
- 2 Mitarbeiter*innen vor Ort
Kundenbetreuung
Hausmeisterdienst
- Verbesserung Beleuchtung
- Erneuerung Beschilderung
- Angehen der Müllproblematik
- Eingänge `auffrischen`



In den nächsten 2 Jahren

- Entwicklung eines Gesamtkonzepts in Abstimmung mit LHH
(Hochbau, Freiräume, soziale Betreuung)

Mittel- bis langfristige (Bau)-Maßnahmen

- Haustechnik, Fassade, (Fenster), Dächer
- Parkhaus
- Außenraum



- Mittel aus Quartiersfonds in Nichtfördergebieten (Projekt Planetenweg Mühlenberg wurde nicht realisiert) an OE 40.4 (Schulbiologiezentrum) übergeben für Einrichtung einer Stelle im EnergieLAB/IGS Mühlenberg)
- Veenker-Stiftung hat Spende (vom Rat der LHH bereits formal angenommen) zur Anschubfinanzierung gegeben.
- Unterjähriger Mehrbedarf sowie Planstelle wurde beantragt (Dezernat II und Dezernat IV)
- Vertrag zwischen FB 40 (Schule) und Veenker-Stiftung in Bearbeitung
- befristete Stelle soll nun in diesem Jahr ausgeschrieben werden
- Planstelle wird für Haushalt (21/22) angemeldet

Bulgarische Spezialitäten an der Leuschnerstraße

Neues Lebensmittelgeschäft in Mühlenberg / Laute Kneipe ist Geschichte /
Noch kein Mieter für leer stehende Geschäfte am Schollweg gefunden

Von Marcel Schwarzenberger

Mühlenberg. Es herrscht wieder lebendiges Treiben in der Ladenzeile an der Leuschnerstraße 40. Wo früher eine Kneipe war, verkaufen Shaban Mladenov und seine Angehörigen jetzt bulgarische Lebensmittel. Kürzlich eröffnete der Familienbetrieb das frisch renovierte und ausgebautе Geschäft Balkan-Market. Für den Mühlenberg ist das ein gutes Zeichen.

Häppchen zur Kostprobe

Ballons in den bulgarischen Farben Weiß, Grün und Rot schmücken an diesem ersten Tag den Pavillon. Mladenov empfängt mit Ehefrau Sevim und Tochter Sheval die ersten Gäste und Kunden. Sie bringen Blumen, Süßes und Glückwünsche. Mladenovs Eltern sind ebenfalls da, ein Bruder steht schon an der Kasse, es gibt Häppchen zur Kostprobe. Die Familie betreibt bereits ein Transportgeschäft. „Ein Lebensmittelgeschäft wollte ich schon länger aufmachen“, berichtet der Inhaber. Am Schollweg, nur knapp 300 Me-

ter entfernt, habe das nicht geklappt. Mit städtischer Vermittlung kam die Familie Mladenov schließlich an die Eigentümergemeinschaft der Ladenzeile Leuschnerstraße.



Wir wollen ein neues Lebensmittelgeschäft und bitten die Stadt um rasches Handeln.

Michael Dette,
Stellvertretender Bezirksbürgermeister, über die leer stehenden Geschäfte am Schollweg

Leerstand am Schollweg

Im baugleichen Pavillon am Schollweg bleibt dagegen vorerst noch das Licht aus. Wie berichtet, suchen eigens von der Stadt bestellte Ge-

werbeberater einen Nachmieter. Einen, der am besten den gesamten Komplex übernimmt und wieder einen Lebensmitteldiscounter eröffnet.

2019 schloss dort eine Penny-Filiale zum Verdruß vieler Anwohner, die angrenzenden Geschäfte standen schon länger leer. Auch am Schollweg sind mehrere Eigentümer beteiligt, darunter die Sparkasse. „Wir wollen dort ein neues Lebensmittelgeschäft und bitten die Stadt um rasches Handeln“, forderte der stellvertretende Bezirksbürgermeister Michael Dette in der jüngsten Sitzung des Bezirksrats Ricklingen.

Kein lärmender Nachtbetrieb

Ein neuer Disco unter am Schollweg mit einem Warenangebot wie Penny wäre für Shaban Mladenov an der Leuschnerstraße keine zu fürchtende Konkurrenz. Mladenovs Sortiment ist dafür zu spezialisiert. Er bietet Lebensmittel vom Balkan an. „Vor allem Bulgarisches, aber ich habe auch ein türkisches Angebot“, sagt er. Mladenov weiß, dass er damit in Mühlenberg auf großes Interesse stoßen wird.

Seine Familie wohnt selbst im Stadtteil und kennt die Bedürfnisse der Menschen, von denen viele ihre Wurzeln in Ländern des Balkan und der Türkei haben. Seine Nachbarn im Pavillon sind ein russischer Caterer samt Festsaal, ein Kiosk sowie ein kurdischer Friseur salon.

Balkan Market dürfte auch aus einem anderem Grund schnell Freunde finden in der Nachbarschaft: Das Geschäft hat nur tagsüber von 8 bis 21 Uhr geöffnet. Jahrelang fühlten sich etliche Anwohner vom regen Nachtreiben der früher im Ladenlokal angesiedelten Bar 77 gestört. Das ging so weit, dass die Stadt seit 2017 mehrmals den Betrieb untersagte. Allerdings machten einfach neue Wirte genauso lautstark weiter wie zuvor. Dann schloss die Kneipe doch noch endgültig.



Neues Geschäft für bulgarische Spezialitäten: Inhaber Shaban Mladenov mit seiner Frau Sevim und Tochter Sheval. FOTO: MARCEL SCHWARZENBERGER

**VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT ...**