

Vonovia SE | Universitätsstraße 133 | 44803 Bochum

Landeshauptstadt Hannover
 Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
 zu.Hd. Uwe Bodemann
 Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
 30159 Hannover



Städtebau und
 Grundstücksmanagement
 Universitätsstraße 133
 44803 Bochum

Patricia Kordasiewicz
 T +49 234 314-2773
 F +49 234 314-888-2773
 patricia.kordasiewicz@vonovia.de

01.04.2020

**Gemeinde Hannover, Gemarkung Herrenhausen, Flur 13, Flurstücke 165/332;
 165/191; 165/194 und 165/405
 Eigentümerin, Wohnungsbau Niedersachsen GmbH**

Hier: Antrag auf Einleitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

64.17
 2.4.
 8/4

Sehr geehrte Damen und Herren,
 sehr geehrter Herr Bodemann,

die Wohnungsbau Niedersachsen GmbH, an der die Vonovia SE mittelbar sämtliche Geschäftsanteile hält, beabsichtigt den Gebäudebestand am Leinhäuser Markt im Sinne einer städtebaulichen Neuordnung zukünftig zu ergänzen und weiterzuentwickeln. Hierfür wurde, im Herbst 2019, eine Mehrfachbeauftragung mit vier Arbeitsgemeinschaften aus Architekten und Landschaftsarchitekten initiiert, die das Ziel verfolgten städtebauliche Gesamtkonzepte für den Teilbereich zu entwickeln. Das Gremium empfahl schließlich den Entwurf der Arbeitsgemeinschaft KSW Architekten und Lohaus Carl Köhlmos Landschaftsarchitekten zur weiteren planerischen Umsetzung. Nach erfolgreicher Überarbeitung der Hinweise der Jury und Ausloberin, möchte die Eigentümerin mit dem abgestimmten Entwurf als Grundlage für den neuen Bebauungsplan Nr. 1880 „Kasseler Straße“ das Bebauungsplanverfahren fortsetzen. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde hierbei bereits im Juni 2019 im Stadtentwicklungs- und Bauausschuss/ Verwaltungsausschuss beschlossen.

Hiermit beantragen wir im Auftrag und im Namen der Eigentümerin die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB für unsere Grundstücke (Kasseler Straße 7 – 19, Gemarkung Herrenhausen, Flur 13, Flurstücke 165/332; 165/191; 165/194 und 165/405) zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für unser Bauvorhaben am Leinhäuser Markt.

Wir erklären uns bereit, uns zu gegebener Zeit zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur

Vonovia SE

Sitz der Gesellschaft:
 Bochum
 HRB 16879
 Amtsgericht Bochum

Vorstand:
 Rolf Buch
 (Vorsitzender des Vorstands)
 Arnd Fittkau
 Daniel Riedl
 Helene von Roeder

Vorsitzender des
 Aufsichtsrates:
 Jürgen Fitschen

info@vonovia.de
 www.vonovia.de

Seite 2 von 2

vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem noch abzustimmenden Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

VONOVIA SE
im Namen u. Auftrag der Wohnungsbau Niedersachsen GmbH



i.V. Siegfried Berg
Leiter Städtebau und Grundstücksmanagement



i.A. Patricia Kordasiewicz
Städtebau und Grundstücksmanagement