Landeshauptstadt Hannover Hausmitteilung	An: 67.20 Kopien: z.K. an: Von: 67.70/ Datum: 01.11.05 Hausruf: 43929 Fax: 42914

Bebauungsplan Nr. 1648 – Pfitznerstraße
Stellungnahme des Bereiches Forsten,Landschaftsräume und Naturschutz im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün

Planung

Im Rahmen der bereits erfolgten baulichen Entwicklung sollen Detailfragen künftiger Nutzungen neu geregelt werden.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die vorgeshene Bebauung ist im wesentlichen umgesetzt. Zusammenhängende unversiegelte Flächen sind nicht vorhanden.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Umsetzung der geplanten Maßnahmen hat im Rahmen der Bauleitplanung keine Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild. Die Realisierung der im Plan vorgesehenen Stadtbahntrasse obliegt einem späteren Verfahren.

Eingriffsregelung

Ausgleichsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

(Nußbaum)