

OBJEKT	städt. Galerie Kubus	Anlage Nr. 2
PROJEKT	WC-Umbau im UG (Budgeterhöhung)	
PROJEKTNR.:	B.1921 05011 LAGERBUCHNR.: 001-0232	

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk - Baukonstruktion	108.700	
	Rohbauarbeiten	36.000	
	Abriss-/Asbestentsorgung	1.000	
	Trockenbauarbeiten	31.500	
	Malerarbeiten	6.300	
	Bodenbelagsarbeiten	25.400	
	Tischlerarbeiten innen	5.000	
	Gebäudereinigungsarbeiten	3.500	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	192.700	
	Elektroarbeiten	20.300	
	Heizung, Lüftung	100.000	
	Sanitärarbeiten	72.400	
500	Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten	113.600	
	Architekten- und Ingenieurleistungen	98.200	
	Gutachten und Beratung	10.000	
	Allgemeine Baunebenkosten	5.400	
zur Rundung		0	
Zwischensumme		415.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten pauschal 15 v.H. von 415.000 = 62.250		65.000	
Gesamtsumme		480.000	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Bauparkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.