

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Mitte  
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und  
Liegenschaftsangelegenheiten  
In den Ausschuss für Haushalt Finanzen und  
Rechnungsprüfung  
In den Verwaltungsausschuss  
In die Ratsversammlung

Nr. 1827/2010

Anzahl der Anlagen 4

Zu TOP

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

### **Bau einer Parkpalette am Hannover Congress Centrum**

#### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 10 GemHVO zum Bau einer Parkpalette am Hannover Congress Centrum (HCC) in Höhe von 8,144 Mio. € (netto),

2. einer Mittelfreigabe der Planungskosten in Höhe von 400.000,00 € (netto)

3. dem Baubeginn

zuzustimmen.

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Im Zuge der Planung wurden die unterschiedlichen Nutzeranforderungen von Männern, Frauen und Kindern sowie älteren Menschen und ausländischen Besuchern aufgenommen und bei der Planung berücksichtigt. Die Planung wurde mit der städtischen Gleichstellungsbeauftragten abgestimmt. Es werden Frauen- und Familienparkplätze ausgewiesen.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen: (HMK = Haushaltsmanagementkontierung)

Investitionen	in €	bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position	Verwaltungs- haushalt; auch Investitions- folgekosten	in € p.a.	bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position
<b>Einnahmen</b>			<b>Einnahmen</b>		
Finanzierungs- anteile von Dritten	7.430.000,00		Betriebsein- nahmen	175.000,00	
sonstige Ein- nahmen			Finanzeinnah- men von Dritten		
Einnahmen insgesamt	7.430.000,00		Einnahmen insgesamt	175.000,00	
<b>Ausgaben</b>			<b>Ausgaben</b>		
Erwerbsaufwand			Personal- ausgaben	40.000,00	
Hoch-, Tiefbau bzw. Sanierung	8.144.000,00		Sachausgaben	135.000,00	
Einrichtung- aufwand			Zuwendungen		
Investitionszu- schuss an Dritte			Kalkulatorische Kosten		
Ausgaben insgesamt	8.144.000,00		Ausgaben insgesamt	175.000,00	
<b>Finanzierungs- saldo</b>	<b>-714.000,00</b>		<b>Überschuss/ Zuschuss</b>	<b>0,00</b>	

## Finanzierung

Die für die einzelnen Planungs- und Bauabschnitte erforderlichen Mittel werden in Höhe von insgesamt 8,144 Mio. € (netto) im Finanzhaushalt beim Produkt 11127 (Immobilienverwaltung ) bereitgestellt.

Beim späteren Betrieb der Parkpalette werden neben den laufenden Betriebskosten Abschreibungen entstehen, deren Höhe sich aus den Gesamtkosten und der Abschreibungsdauer ergibt. Diese liegt bei der Parkpalette zwischen 20 bis 80 Jahren, so dass eine jährliche Abschreibung auf der Basis der jetzt feststehenden Gesamtkosten in Höhe von rd. 120.000 € bis 470.000 € anfällt, die im Rahmen des laufenden Betriebes nicht zu erwirtschaften ist.

## Baubeschreibung

Einzelheiten der Planung können der als Anlage 1 beigefügten Baubeschreibung sowie den als Anlage 3 bis 4.7 beigefügten Plänen und Ansichten entnommen werden.

## Begründung des Antrages

Im Jahr 2008 hat die Verwaltung die seit den 80er Jahren verfolgte Idee einer Bebauung des Parkplatzes an der Mars-la-Tour-Straße und der Schaffung von Ersatzparkplätzen auf dem HCC-Parkplatz erneut aufgegriffen.

Mit Beschluss-Drucksache 0514/2010 hat der Rat einen Verkauf des Grundstücks

Mars-La-Tour-Straße mit dem Ziel, zusätzliche hochwertige Wohnungen zu bauen und damit das innenstadtnahe Wohnangebot zu stärken, beschlossen.

Mit der Beschlussfassung stand fest, dass die Grundstücksfläche nach einer Bebauung nicht mehr wie bisher als Parkplatz für ca. 300 Kfz für Besucherinnen und Besucher des HCCs, und anderer benachbarter Einrichtungen zur Verfügung steht und dass für die wegfallenden Parkplätze auf dem westlich des HCCs gelegenen Parkplatz durch die Errichtung einer Parkpalette Ersatz geschaffen werden soll.

Zur weiteren Begründung verweisen wir auf die Informations-Drucksache 1532/2010, die eine zusammenfassende Darstellung des Themenkomplexes Bebauung Mars-La-Tour-Straße und Parkpalette Hannover Congress Centrum bietet.

### **Barrierefreiheit**

Bei der Planung wurden die Aspekte der Barrierefreiheit berücksichtigt und mit der Behindertenbeauftragten der Landeshauptstadt Hannover abgestimmt: Ein Aufzug erschließt alle Ebenen der großen Parkpalette. Im Außenbereich in unmittelbarer Nähe der Eingangsbereiche zu den Veranstaltungsorten werden zusätzlich Behinderten-Parkplätze ausgewiesen.

Dez. V, Projektgruppe Parkpalette  
Hannover / 09.09.2010