Landeshauptstadt Hannover

Beschluss-drucksache

b

In den Verwaltungsausschuss
In die Ratsversammlung
An den Stadtbezirksrat Mitte (zur Kenntnis)
An den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss (zur Kenntnis)

Nr. 1791/2013
Anzahl der Anlagen 3
Zu TOP

BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt

Bauleitplan Wohnbauflächeninitiative
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1747 - Sodenstraße 10
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB,
Satzungsbeschluss

Antrag,

den Bebauungsplan Nr. 1747 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 1 NKomVG als Satzung zu beschließen und der Begründung zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten
Gender-Aspekte wurden eingehend geprüft. Das Ziel des Bebauungsplanes, anstatt gewerblicher Nutzung auf dem Grundstück zukünftig Wohnnutzung zu ermöglichen, wirkt sich auf alle Bevölkerungsgruppen in gleichem Maße aus.

Kostentabelle
Es entstehen keine finanziellen Auswirkungen. Die Kosten werden im Durchführungsvertrag geregelt.

Begründung des Antrages
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1747 hat vom 01. bis 30. November 2012 öffentlich ausgelegen. Stellungnahmen gingen nicht ein.

Die Begründung des Entwurfes wurde aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB geprüft. Sie wurde redaktionell überarbeitet und in den Punkten 3.0 Lage des Plangebietes, 5.3 Bauweise / Grenzabstände, 5.5 Erschließung, 5.7 Freiflächengestaltung, 6.2 Altlasten, 6.3 Emissionen / Lärmschutz, 7.7 Kabelschutzrohranlage ergänzt und aktualisiert.

Die naturschutzfachliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün ist als

Anlage 3 beigefügt.

Der beantragte Beschluss ist notwendig um das Bebauungsplanverfahren abzuschließen.

61.11
Hannover / 26.08.2013