Anlage 3 zur Drucksache-Nr.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1747 „Sodenstraße 10“
Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange –
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün

Planung

Vorgesehen ist die Errichtung eines fünfgeschossigen Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Sodenstraße 10. Es handelt sich um einen Bebauungsplan zur Innenentwicklung.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Es handelt sich um einen innenstadtnahen Bereich. Das Grundstück wird bisher gewerblich genutzt und ist vollständig versiegelt. Gehölzbestand ist nicht vorhanden. Eine Bedeutung der Fläche für den Arten- und Naturschutz ist nicht zu erkennen und aufgrund der bisherigen Nutzung auch nicht zu vermuten.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Planfläche selbst und auch die umgebenen Flächen sind nahezu vollständig versiegelt. Daher sind keine Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild erkennbar.

Eingriffsregelung

Ausgleichsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

Hannover, 27.09.2012