

**Satzung
der Landeshauptstadt Hannover
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes Limmer Ost**

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Landeshauptstadt Hannover folgende Satzung beschlossen:

§ 1 - Festlegung des Sanierungsgebietes

1. Zur Behebung städtebaulicher Missstände durch Sanierungsmaßnahmen wird der Bereich Limmer Ost als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

2. Das Sanierungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Westliche Straßenbegrenzungslinie Friedhofstraße von Nordostecke Zimmermannstr. Nr. 34 bis Südgrenze Friedhofstr. Nr. 24; Südgrenze Friedhofstr. Nr. 24; Süd- und Westgrenze Zimmermannstr. Nr. 32; Süd- und Westgrenze Zimmermannstr. Nr. 30; Südgrenze Zimmermannstr. Nr. 28, 26, 24; von Südostecke Zimmermannstr. 28, 26, 24 zur Südwestecke Zimmermannstr. Nr. 20; Südgrenze Zimmermannstr. Nr. 20 und Auf dem Brinke Nr. 7, 8; Westgrenze Auf dem Brinke Nr. 8 und Zimmermannstr. Nr. 19; Süd-, West- und Nordgrenze Auf dem Brinke Nr. 2; Westgrenze Weidestr. Nr. 9 verlängert bis nördliche Straßenbegrenzungslinie Weidestraße; nördliche Straßenbegrenzungslinie Weidestraße bis Ostgrenze Weidestr. Nr. 14; Ostgrenze Weidestr. Nr. 14 bis Nordgrenze Franz-Nause-Str. Nr. 4; Ostgrenze Franz-Nause-Str. Nr.2 zur Südostecke Wunstorfer Str. Nr. 18; nördliche und östliche Straßenbegrenzungslinie Wunstorfer Straße bis einschließlich Radius an der Limmerstraße von dort senkrecht auf die südliche Straßenbegrenzungslinie Limmerstraße; südliche Straßenbegrenzungslinie Limmerstraße bis Nordostecke Zimmermannstr. Nr. 34.

3. Die Grenzen des Sanierungsgebietes sind in einem Übersichtsplan des Fachbereichs Planen und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Hannover vom 24.04.2009 dargestellt, der als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist. Dieser Plan liegt beim Fachbereich Planen und Stadtentwicklung, Stadterneuerung, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, Zimmer 500, zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

4. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Übersichtsplan vom 24.04.2009 abgegrenzten Flächen.

§ 4 - Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover in Kraft.

Hannover, den

Oberbürgermeister