

**197. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,
Bereich: Wülfel / Hildesheimer Straße**

**Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 11.08.2006 bis zum 18.09.2006 durchgeführt.

Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens:

| Beteiligte | Schr. v. | Inhalt | Anmerkung d. Verw. |
|-------------------------|-----------------|--|---|
| Region Hannover | 12.09.06 | Hinweis auf vorhandenen Graben als Gewässer III. Ordnung am Westrand Klarstellung, dass eine Hochwassergefahr nur bis max. HQ 100 besteht Hinweis auf großflächige Auffüllung im Änderungsbereich Aus regionalplanerischer Sicht bestehen keine Bedenken. | in Begründung aufgenommen in Begründung aufgenommen in Begründung aufgenommen |
| Stadt Laatzen | --- | --- | --- |
| Stadt Hemmingen | 13.09.06 | Belange nicht berührt | --- |
| Polizeidirektion | --- | --- | --- |
| Kampfmittelbeseitigung | 31.08.06 | keine Bombardierung festgestellt | --- |
| Grenzschutzpräsidium | --- | --- | --- |
| Wehrbereichsverwaltung | --- | --- | --- |
| Gewerbeaufsichtsamt | 11.09.06 | keine Bedenken | --- |
| BUND | --- | --- | --- |
| IHK | 17.08.06 | keine Bedenken | --- |
| Handwerkskammer | 13.09.06 | keine Bedenken | --- |
| E.ON Netz | 12.09.06 | Belange nicht berührt. Keine weitere Beteiligung. | --- |
| E.ON Avacon | --- | --- | --- |
| PLEdoc u.a. für Ruhrgas | 25.08.06 | Belange nicht berührt | --- |
| enercity / Stadtwerke | 19.09.06 | Hinweis auf vorhandene Gasleitung und Trinkwasserleitung, Abstimmungserfordernis bei Vorhabenplanung | auf B-Plan-Ebene berücksichtigen |

| | | | |
|------------------------|----------|--|--|
| Städtenetz EXPO-Region | --- | --- | --- |
| Einzelhandelsverband | 28.08.06 | Es bestehen keine Bedenken. Der Ausschluss großflächigen Einzelhandels wird begrüßt, ange-regt wird darüber hinaus, jeglichen Einzelhandel außer Kfz-bezogenen auszuschließen, um die Konzentration auf den Kreuzungsbereich Hildesheimer Straße / Wilken-burger Straße / Behnstraße zu erhalten | In F-Plan-Begründung entspr. Hinweis aufge-nommen. Bindende Rege-lungen erfolgen auf B-Plan-Ebene. |