

<b>CDU-Fraktion</b> ( Anfrage Nr. 0117/2011 )
--

Eingereicht am 26.01.2011 um 14:24 Uhr.

**Ratsversammlung 10.03.2011**

---

**Anfrage der CDU-Fraktion zum Umgang mit möglichen Investoren in Hannover**

Das Grundstück Vahrenwalder Straße/Sahlkamp 4 ist zurzeit ungenutzt. Inzwischen hat sich ein möglicher Investor gefunden. Die Stadt Hannover hat jedoch Gespräche über dessen Vorhaben mit der Begründung abgelehnt, dass der geplante Bau nicht der im Bebauungsplan geforderten Höhe entspricht und man aus diesem Grund weitere Gespräche für überflüssig halte.

**Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:**

1. Welche Planungen hat die Stadt mit oben genannten Grundstück, bzw. was stellt die Stadt sich auf diesem Grundstück städteplanerisch vor, oder berücksichtigt die Bauverwaltung für die Stadtplanung nur die städtischen Grundstücke?
2. Aus welchem Grund sind niedrigere Bauhöhen, als sie dem Bauinteressenten zur Auflage gemacht werden, auf den an die betreffende Fläche angrenzenden Grundstücken genehmigt worden?
3. Ist dies die Standardvorgehensweise mit Investoren in Hannover umzugehen, bzw. warum tritt die Verwaltung nicht in Gespräche mit potentiellen Investoren ein, um Alternativ- bzw. Kompromissvorschläge zu finden?

Jens Seidel  
Vorsitzender

Hannover / 26.01.2011