

VORHABEN
NACHHALTIGE GEBÄUDESANIERUNG 2006
SANIERUNG GRUNDSCHULE FICHTESCHULE
Lgb.-Nr.: 020 / 0033 / 008

OBJEKTBSCHREIBUNG
ANLAGE 1
ZUR DRUCKSACHE NR.:
.....

Allgemeines

Die Grundschule Fichteschule wurde Mitte der fünfziger Jahre erbaut. Die Schule besteht aus mehreren Gebäudeteilen (Trakt I, II, III, IV, V und VI), die teilweise unterkellert und ein- bis dreigeschossig aufgebaut sind. Der Trakt II wird von der Arbeiterwohlfahrt als Kindertagesstätte genutzt. Im Trakt VI ist eine Schulkindergartengruppe der Grundschule untergebracht und eine Hortgruppe der Kindertagesstätte.

Baukonstruktion

Massive Wand- und Deckenkonstruktion (Mauerwerk und Beton). Dächer in Holzkonstruktion mit Holzschalung und Bitumenschweißbahn - überwiegend mit darunter liegender Stb.-Decke. Dachneigung 3° - 9°, bzw. Turnhallendach - 30°.

Maßnahmen Hochbau

- Dämmung der obersten Geschosdecken Trakt I, II, IV und V. Dämmung der Decken im (Kriech-) Keller
- Ausbesserungen an Fassadenflächen und Reinigung
- Erneuerung sämtlicher 1-fachverglasten Stahl-Glasfassaden, sowie 1-fachverglaster Holzfenster.
- Überarbeitung sanierungsfähiger isolierverglaster Holzfenster und Anstrich
- Ergänzung und Erneuerung von Rauchschutz-Türen, Einbau von T30- Türen
- Anpassung von Raumaufteilungen (z.B. Einrichtung Schüler- + Lehrerbücherei, Konrektorin, Heizraum)
- Überarbeitung von Innentüren und Innenwänden, einschl. Reinigung und Anstrich
- Einbeziehung des bislang offenen Flurbereichs in Trakt III in das umschlossene Raumvolumen; Sanierung der WC-Anlagen
- Ergänzung von sicherheitstechnischen Einrichtungen wie Geräteraumtore + Prallwände in der Turnhalle, Absturzsicherungen an Treppengeländern, Feuerlöscher)
- Bereichsweise Einbau neuer Linoleumbeläge, neuer Fußboden in der Turnhalle
- Überarbeitung allgemeiner Einbauten wie Einbauschränke und Garderoben
- Möbeltransporte, Auslagerungskosten, Grundreinigung, Schließanlage, Sicherheitseinrichtung Baustelle

Maßnahmen Technische Gebäudeausstattung

- Einbau einer neuen Warmwasserbereitung in Trakt III
- Verstärkung des vorhandenen Stromanschlusses
- Erneuerung sämtlicher Abwasserleitungen, sowie Rückbau und Erneuerung der gesamten Versorgungs- und Anschlussleitungen für Kalt-, Warm- und Zirkulationswasser, Sanierung der Schmutzwasser-Grundleitungen
- Rückbau der vorhandenen Gasversorgung für die Warmwasserbereitung der Hausmeisterwohnung und Einbau einer separaten Kompaktstation mit zusätzlicher Warmwasserbereitung.
- Erneuerung der vorhandenen Wärmeverteilung einschließlich Heizkreisverteiltern, Armaturen, Pumpen und Leitungsnetz, sowie Austausch der Heizkörper
- Neue Be- und Entlüftungsanlage in den Duschen / Turnhalle
- Neue Sicherheitsbeleuchtung mit Zentralbatterieanlage, beleuchtete Rettungswegkennzeichnung
- Erneuerung der Niederspannungs- Hauptverteilung, sowie der Hauptversorgungsleitungen (nicht in Trakt II), Umbau der Unterverteilungen
- Erneuerung der Beleuchtungsanlagen
- Einrichtung Türsprechanlage Haupteingang
- Installation einer Elektroakustischen Anlage zur Signalisierung, Alarmierung und akustischen Anzeige der Pausenzeiten mit Zentrale, Verstärker und Batterieversorgung
- Aufbau eines strukturierten Leitungsnetzes mit Daten- und Telefonanschlüssen im Schulverwaltungsbereich
- Einsatz eines neuen Automationssystems (Heizungssteuerung)

Maßnahmen Außenanlagen

- Abräumen/ Wiederherstellen von Grünflächen, Zäunen, Baustellenzufahrten
- Herstellung neuer Feuerwehrezugänge, einschl. Poller, Tor, Zuwegung
- Herrichtung des Eingangsbereich der Kita (Müllplatz, Kinderwagen-Unterstellplatz und Fahrradständer)
- Herstellung eines behindertengerechten Zugangs im Haupteingangsbereich
- Pflanzung einer Baumreihe vor den Verwaltungsräumen (Sonnenschutz)