



**S&S Steintorstraße 13
Projekt GmbH**

An der Börse 2
30159 Hannover
Telefon: (0511) 5 30 09-0
Telefax: (0511) 5 30 09-99
E-Mail: info@schramm-schoen.de
Internet: www.schramm-schoen.de

Schramm & Schoen · An der Börse 2 · 30159 Hannover

Landeshauptstadt Hannover
FB Planung und Stadtentwicklung
Herr Zunft
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

Hannover, 26.11.2018
Sra/TR

Einleitungsantrag Bebauungsplan Steintorstraße / Reitwallstraße

Sehr geehrter Herr Zunft,
sehr geehrte Damen und Herren,

die S&S Steintor 13 Projekt GmbH, eine 100 % Beteiligung der Schramm & Schoen Gruppe,
beantragt für die Grundstücke Steintorstraße / Reitwallstraße

Blatt 3122 lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Hannover, Flur 50, Flurstück 37/1,
Hof- und Gebäudefläche, Steintorstraße 11, zur Größe von 231 qm

Blatt 3590 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Hannover, Flur 50, Flurstück 247/35,
Gebäude- und Freifläche, Reitwallstr. 5a, zur Größe von 31 qm Flurstück 248/35,
Gebäude- und Freifläche, Reitwallstr. 5a, zur Größe von 344 qm

Blatt 3591 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Hannover, Flur 50, Flurstück 249/36,
Gebäude- und Freifläche, Steintorstr. 13, zur Größe von 264qm

Blatt 3591 lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Hannover, Flur 50, Flurstück 37/2,
Gebäude- und Freifläche, Steintorstr. 13, zur Größe von 140 qm

einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §12 BauGB aufzustellen, der die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Hotel- und Geschäftshauses schafft.

Die S&S Steintor 13 Projekt GmbH erklärt, dass sie gem. §12 Bau GB zur Durchführung des o.g. Vorhabens in der Lage ist und die mit der Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes verbundenen Kosten trägt.

A_17056_Haus am Steintor
Steintorstraße 13, 30159 Hannover
20.11.2018 VARIANTE 02





