

Information als Tischvorlage für den Stadtbezirksrat Misburg-Anderten

Thema „Standortvorschlag für eine öffentliche Toilettenanlage in Hannover-Misburg, Meyers Garten“

23.04.2015

Ausgangslage

Seit längerem laufen Planungen, eine öffentliche Toilettenanlage im Stadtteil Hannover-Misburg in unmittelbarer Nähe von Meyers Garten aufzustellen.

Bis zum heutigen Tag konnte keine Einigung über den Standort gefunden werden.

Auflistung der bisher vorgeschlagenen und abgelehnten Standorte

Die Standorte aus der beigefügten Zeichnung Nr. 1 wurden alle wie folgt abgelehnt:

Standort-Nr.:	Ablehnungsgründe:
1.	Dieser Standort wurde aufgrund eines Einspruches des angrenzenden Grundstückseigentümers verworfen.
2.	An diesem Standort befindet sich ein Schacht für die Parkplatzentwässerung. Der Stadtbezirksrat Misburg-Anderten hat diesen Standort wegen der Stadtteilstufe abgelehnt.
3.	Einwände von Seiten der ÜSTRA
4.	Dieser Standort wurde von der SEH verworfen, weil ein übermäßig langer Anschlusskanal gebaut werden müsste. Zusätzlicher Ablehnungsgrund sind die Straßenverkehrsströme auf dem Parkplatz.
5.	Dieser Standort wurde wegen des Baus von zu langen Entwässerungskanälen von Seiten der Stadtentwässerung Hannover verworfen. Zusätzlich lehnt der Fachbereich Umwelt- und Stadtgrün diesen Standort wegen den dort stehenden Bäumen ab.
6., 7., 8.	Diese Standorte wurden seitens der Stadtentwässerung Hannover vorgeschlagen aber, vom Bezirksrat Hannover-Misburg abgelehnt, weil die Standorte zu sehr in der Öffentlichkeit stehen und außerdem der Straßenkreuzungsbereich erst vor Kurzem neu gebaut wurde.
HBST.	Dieser Standort wurde nach der Fertigstellung des neuen Hochbahnsteiges avon der TransTec (ÜSTRA) abgelehnt.

Auflistung der der aktuell vorgeschlagenen Standorte

Der Stadtbezirksplaner Herr Bernhardt hat in einer der letzten Stadtbezirksratssitzungen drei Standorte gemäß beigefügter Zeichnung Nr. 2 vorgeschlagen.

Standort-Nr.:	Ablehnungsgründe:
1.	Dieser Standort wurde von den Stadtbezirksvertretern als gut erachtet.
2.	Dieser Standort befindet sich im neu gebauten Bereich von Meyers Garten und vor der Filiale der Deutschen Bank. Aufgrund dieser Tatsache scheidet dieser Standort aus.
3.	Dieser Standort wird wohl erneut von der ÜSTRA abgelehnt, weil er sich im neugebauten Umfeld des Hochbahnsteiges befindet.

Standortvorschlag der Stadtentwässerung Hannover

Die Stadtentwässerung Hannover schlägt Standort 1 vor mit folgender Änderung:

Verschiebung des Standortes um rund sechs Meter Richtung Parkplatz. Somit kann verhindert werden, dass die dort stehenden Bäume nicht in Mitleidenschaft gezogen werden. Dieser Standort hat aber den Nachteil, dass drei Parkplätze entfallen würden.

Der Vorteil für diesen Standort ist, dass die zu errichtende Toilettenanlage für jedermann gut sichtbar wäre, von allen Seiten gut begehbar ist und auch der Zugang für Menschen mit Behinderung einfacher wäre.

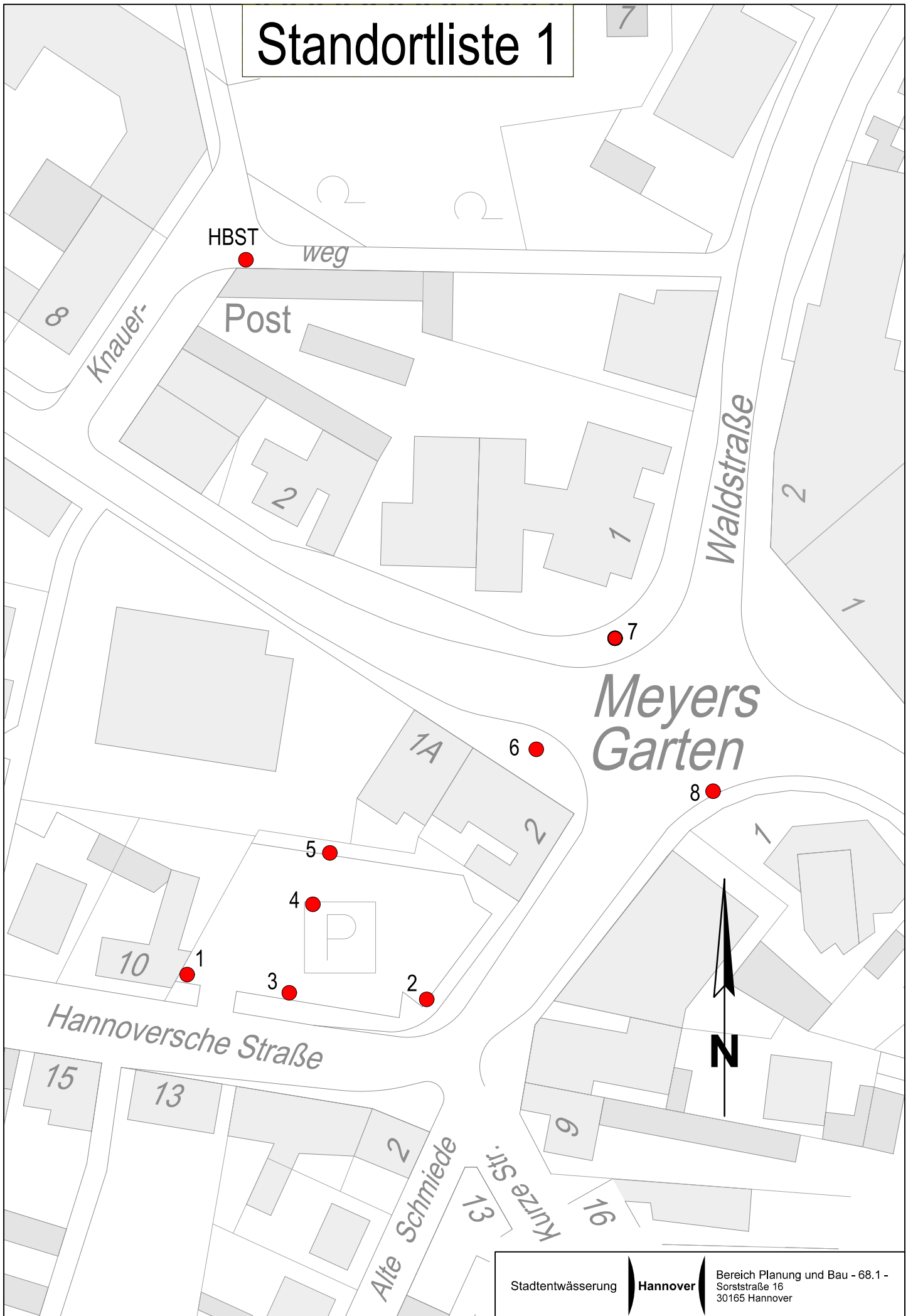
Weitere Vorgehensweise

1. Festlegung eines verbindlichen Toilettenstandortes sowie Festlegung der Toilettenmasse und Außenfassade.
2. Erst nach Festlegung des Standortes sowie der Außengestaltung kann eine entsprechende Baugenehmigung beantragt werden (Dauer zwischen drei und sechs Monaten).
3. Einleitung eines Ausschreibungsverfahrens und Abstimmung mit dem städtischen Rechnungsprüfungsamt zum Kauf einer neuen Toilettenanlage.
4. Kauf einer Toilettenanlage (Ein-Raum-Toilette, behindertengerecht aber ohne Wickeltisch).
5. Bauausführung (Kanalbau, Fundament, Aufstellarbeiten, Herstellung von Anschlussleitungen, Wiederherstellung des Außenbereiches).
6. Geschätzter Zeitraum bis zur Eröffnung der Toilettenanlage zirka Mitte 2016.

Kostentabelle

Aus Sicht der Stadtentwässerung Hannover werden für die Neuerrichtung dieser Toilettenanlage mindestens 120.000 Euro veranschlagt. Diese Kosten ändern sich je nach Festlegung des Standortes und der Außengestaltung der Toilettenanlage.

Standortliste 1



Standortliste 2

Standort 3
Hochbahnsteig

weg

Post

Knauer-

Waldstraße

Standort 2

Meyers
Garten

Standort 1

Hannoversche Straße

N

Alte Schmiede

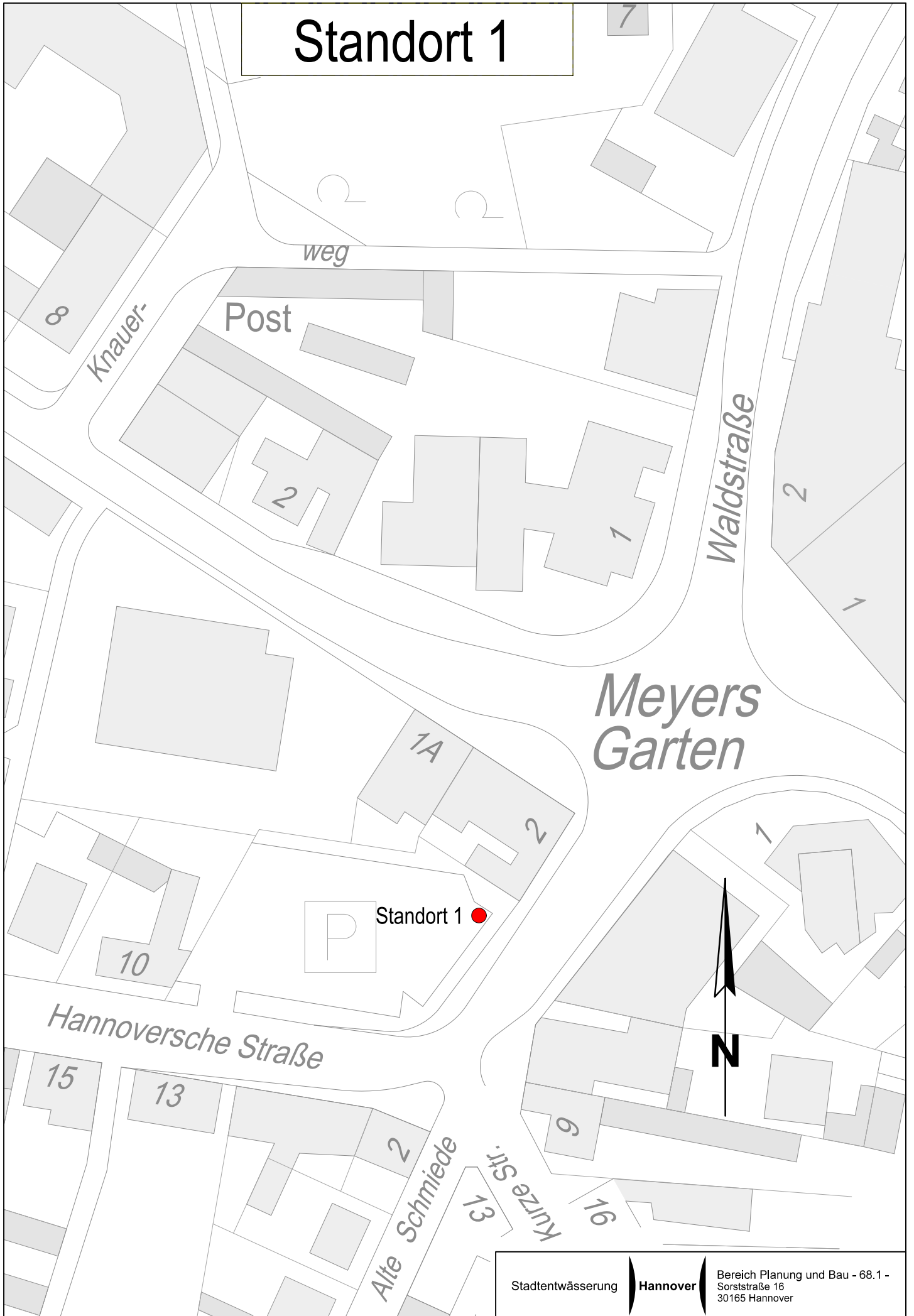
Kurze Str.

Stadtentwässerung

Hannover

Bereich Planung und Bau - 68.1 -
Sorststraße 16
30165 Hannover

Standort 1



Meyers
Garten

Standort 1

