

**Seite 2**

**Buchholzer Straße 60, 30629 Hannover**

---

STANDORTBESCHREIBUNG UND –RELEVANZ

Auf dem Grundstück Buchholzer Straße 60 befindet sich augenblicklich ein stillgelegter Werkhof mit Maschinen und Werkhallen sowie 3 Wohnhäuser, die von Betriebsangehörigen der Niedersächsischen Landesforsten bewohnt wurden.

Die Gesamtfläche ist versiegelt und ohne Baum- und Grünbesatz. Die Baum- und Grünflächen beginnen erst an den Grundstücksgrenzen und werden erhalten.

Die Niedersächsischen Landesforsten werden ihre Grundstücksfläche nicht als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur Verfügung stellen oder nutzen lassen (Anlage: Schreiben vom 04.02.2011).

Es ist geplant, das Grundstück als „Reines Wohngebiet“ (WR) auszuweisen, damit dieser außergewöhnliche Standort wieder Leben erhält und zwar zum Wohnen, wie auch das Umfeld, ohne Stör- und Lärmeingriffe.

Das Grundstück ist von der Buchholzer Straße direkt erschlossen. Die neue Stadtbahn plant auch an diesem Ort eine Haltestelle für das Wohnumfeld, (Wilhelm-Tell-Straße) augenblicklich Bushaltestelle.

Die Gesamtplanung sieht 9 Mehrfamilienhäuser, dreigeschossig, mit jeweils 6 Wohnungen vor, mit den notwendigen Einstellplätzen.

Die Ver- und Entsorgung zu den Häusern (Einstellplätze, Carport, Müll, Krankenwagen, Feuerwehr) ist von der Einfahrt Buchholzer Straße geplant.

**Seite 3**