

**Bebauungsplan Nr. 1747 „Sodenstraße 10“;  
Frühzeitige Beteiligung – vereinfachtes Verfahren  
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz  
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

**Planung**

Vorgesehen ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Vollgeschossen und einer Tiefgarage.

**Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Das Grundstück wird bisher gewerblich genutzt und ist vollständig versiegelt. Gehölzbestand ist nicht vorhanden. Eine Bedeutung der Fläche für den Arten- und Naturschutz ist nicht zu erkennen und aufgrund der bisherigen Nutzung auch nicht zu vermuten.

**Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Es sind keine Auswirkungen erkennbar.

**Eingriffsregelung**

Ausgleichsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

Hannover, 21.12.2010