

<b>OBJEKT</b>	<u>FÖS Albrecht-Dürer</u>	<b>Anlage Nr. 1</b>
<b>PROJEKT</b>	<u>Errichtung der neuen Grundschule Welfenplatz</u>	
<b>PROJEKTNR.</b>	<u>K.1913.03001</u>	

### **Maßnahmenbeschreibung**

#### **Allgemeines:**

Nach Auszug der FÖS Albrecht Dürer aus dem Gebäude Am Welfenplatz 3 soll hier zum Schuljahresbeginn 2014/15 die neue Grundschule Welfenplatz gegründet werden.

Das bestehende Gebäude ist nicht barrierefrei, stark sanierungsbedürftig und bietet keine Räume für Ganztagsbetreuung mit Mensa.

Die hier beschriebene provisorische Maßnahme soll die Aufnahme des ersten Jahrgangs der Grundschule einschließlich Ganztagsbetreuung zum Schuljahresbeginn 2014/2015 ermöglichen.

Zur Aufnahme der weiteren Jahrgänge müssen jeweils in den Sommerferien zusätzliche Gebäudeteile provisorisch hergerichtet werden. Die Kosten für diese Maßnahmen sind hier nicht enthalten. Geschätzt werden sie für den 2. und 3. Jahrgang auf jeweils 150.000,- €.

#### **Maßnahmen Hochbau:**

- Ertüchtigung bzw. Ergänzung von Brandschutztürelementen zur Sicherstellung der Flucht- und Rettungswege
- Ertüchtigung der Geländer in beiden Treppenhäusern zur Herstellung der Verkehrssicherheit
- Herstellung von Rampenanlagen zu den Hauseingängen zur barrierefreien Erschließung des Erdgeschosses
- Stellung einer Mietcontaineranlage im Schulhofbereich zur Aufnahme einer provisorischen Mensa mit Küchenbereich sowie Schüler-Toilettenanlage
- Brandschutztechnische Ertüchtigung der Decke über KG im Bereich der Pausenhalle
- Herrichten von 3 Allgemeinen Unterrichtsräumen (AUR) und 2 Differenzierungsräumen:
  - o Austausch schadstoffbelasteter Bodenbeläge gegen neuen Linoleumbelag
  - o teilweise Rückbau von leichten Trennwänden
  - o Erneuern der Akustik-Decken
  - o Wand- und Deckenanstrich
  - o Erneuern beschädigter Isolierverglasung
- Herrichten des Verwaltungsbereiches im 1.OG:
  - o Austausch schadstoffbelasteter Bodenbeläge gegen neuen Linoleumbelag
  - o Wand- und Deckenanstrich
- Herrichten der allgemeinen Flächen und der Verkehrsflächen:
  - o Wand- und Deckenanstrich
  - o Austausch defekter Türblätter
  - o Grundreinigung Betonwerksteinböden

- Herrichten des Turnhallenbereiches:
  - o Wand- und Deckenanstrich Umkleide- und Duschbereiche
  - o Herrichten der Toilettenanlage zur Benutzung
  - o Reinigung des Hallenbodens
- Stilllegung von Schulbereichen, die für die Unterrichtsversorgung nicht benötigt werden und im Falle von Sanierung oder Neubau abgebrochen werden sollen

### **Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:**

Heizung/Lüftung: Erneuerung der Heizkörper in der Pausenhalle, da die vorhandene Beheizung aus dem KG aus Brandschutzgründen demontiert werden muss.

Sanitär: Überprüfung der Leitungsführung auf Fehlanlüsse und Ausstattung der Klassenzimmerbecken mit automatischer Spülfunktion. Versorgung der Toiletten- und Mensacontainer mit Frisch- und Abwasser inkl. Einbau eines Fettabscheiders.

Küche: Provisorische Mensa mit reiner Ausgabeküche. Semi-professionelle Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und sonstige Ausstattung mit einer Kapazität zur Ausgabe von ca. 100 Essen pro Tag.

Elektro: Verstärkung des Hausanschlusses für Mensa- und Toilettencontainer mit Erneuerung Hauptverteiler. Die 2-adrige Bestandsanlage bleibt erhalten. Notwendige Ergänzungen für die Erneuerung der Beleuchtung (die Lichtstärke in den Klassenräumen ist zu gering) werden zur Minimierung des Aufwandes parallel geführt.

### **Maßnahmen Außenanlagen:**

- Wiederherstellung der durch die Baumaßnahme beanspruchten Flächen auf dem Pausenhof und Spielgelände
- Baumschutz während der Bauzeit
- Ergänzung von 2 Spielgeräten für Grundschulnutzung im Pausenhof
- Herstellen von Absturzsicherungen im Außenbereich um Belichtungsgräben vor dem KG Trakt A und C