

Landeshauptstadt Hannover  
Hausmitteilung

An: 67.20  
Kopien:  
z.K. an:

Von: 67.70/ Nu  
Datum: 30.09.04  
Hausruf: 43929 Fax: 42914

**Bebauungsplan Nr. 1672 „ECE - Ernst-August-Galerie“, 2.VA  
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz  
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

**Planung**

Im Bereich der Herschelstraße- und der Kurt-Schumacher-Straße soll ein Kerngebiet mit einer GRZ von 1,0 ausgewiesen werden, in dem eine IV- VI-geschossige Bebauung ermöglicht werden soll.

**Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Die Flächen sind bisher zum großen Teil mit Gebäuden bestanden, die Restflächen sind versiegelt. Eine besondere Bedeutung für den Naturhaushalt bzw. für das Landschaftsbild ist nicht erkennbar.

**Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Negative Auswirkungen auf den Faktor Klima/ Luft gehen ggf. von den 1.500 zusätzlich geplanten Stellplätzen aus. Ggf. auftretende Auswirkungen der Planung auf die Umwelt werden im weiteren Verfahren geprüft.

**Eingriffsregelung**

Erhebliche Beeinträchtigungen sind nach einer ersten Einschätzung nicht erkennbar. Endgültige Ergebnisse werden sich im Verlauf der weiteren Untersuchungen ergeben.